Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Cannes - Banane - Penthouse avec terrasse 40m²

Vente 2 390 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **91,29 m²**	*Superficie terrasse* **39 m²**	*Superficie totale* **130,29 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Charges annuelles* **900 €**	*Exposition* **Ouest**	*Ref.* **MZICA7412**

En dernier étage, idéalement situé à seulement quelques mètres de la célèbre Croisette, au 4ème et dernier étage d'une résidence de standing, cet appartement 3 pièces de 91 m² en excellent état offre un cadre de vie exceptionnel.

L'appartement se compose d'une pièce de vie baignée de lumière, s'ouvrant sur une magnifique terrasse de 40 m² environ, cuisine américaine, salle à manger, deux chambres en suite, chacune avec leur propre salle de bains, garantissant confort et intimité.

Une place de parking privative au sein de la résidence sécurisée du Gray d'Albion est proposée en supplément de ce bien rare sur le marché.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.