MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes, Croix des Gardes appartement d'exception, vue mer panora

Vente

2 990 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **197,10 m²**	*Superficie totale* **232,52 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **3**
Cave **1**	*Charges annuelles* **6 000 €**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **MZICA7219**		

Cannes, Croix des Gardes appartement d'exception, vue mer panoramique Dans le quartier le plus prisé de la Croix-des-Gardes, à seulement quelques minutes à pied des plages et à 2 km du centre-ville et de la Croisette, découvrez un exceptionnel appartement de réception situé au dernier étage d'une résidence d'exception, ancienne demeure hôtelière du milieu du XIXe siècle.

D'une surface totale d'environ 230 m², cet appartement a bénéficié d'une rénovation complète de très haut standing, alliant charme historique et modernité. Il offre une vue panoramique à couper le souffle sur la baie de Cannes, la mer, les îles de Lérins et l'Estérel.

Il se compose d'un hall d'entrée élégant et spacieux, d'un immense living « cathédrale » baigné de lumière, aux volumes généreux, avec parquet et cheminée, incluant un espace salle à manger et une cuisine intégrée et équipée, une suite parentale avec salle de bains et dressing attitré, ainsi qu'un bureau.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

À l’étage supérieur, accessible par un escalier d’exception, deux chambres de prestige, chacune dotée d’une vaste salle de bains et d'un dressing.

Parkings privés dans une résidence sécurisée, avec parc fermé, gardien sur place.

Une cave complète se bien.

Un cadre rare, alliant prestige, confort et emplacement d’exception.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









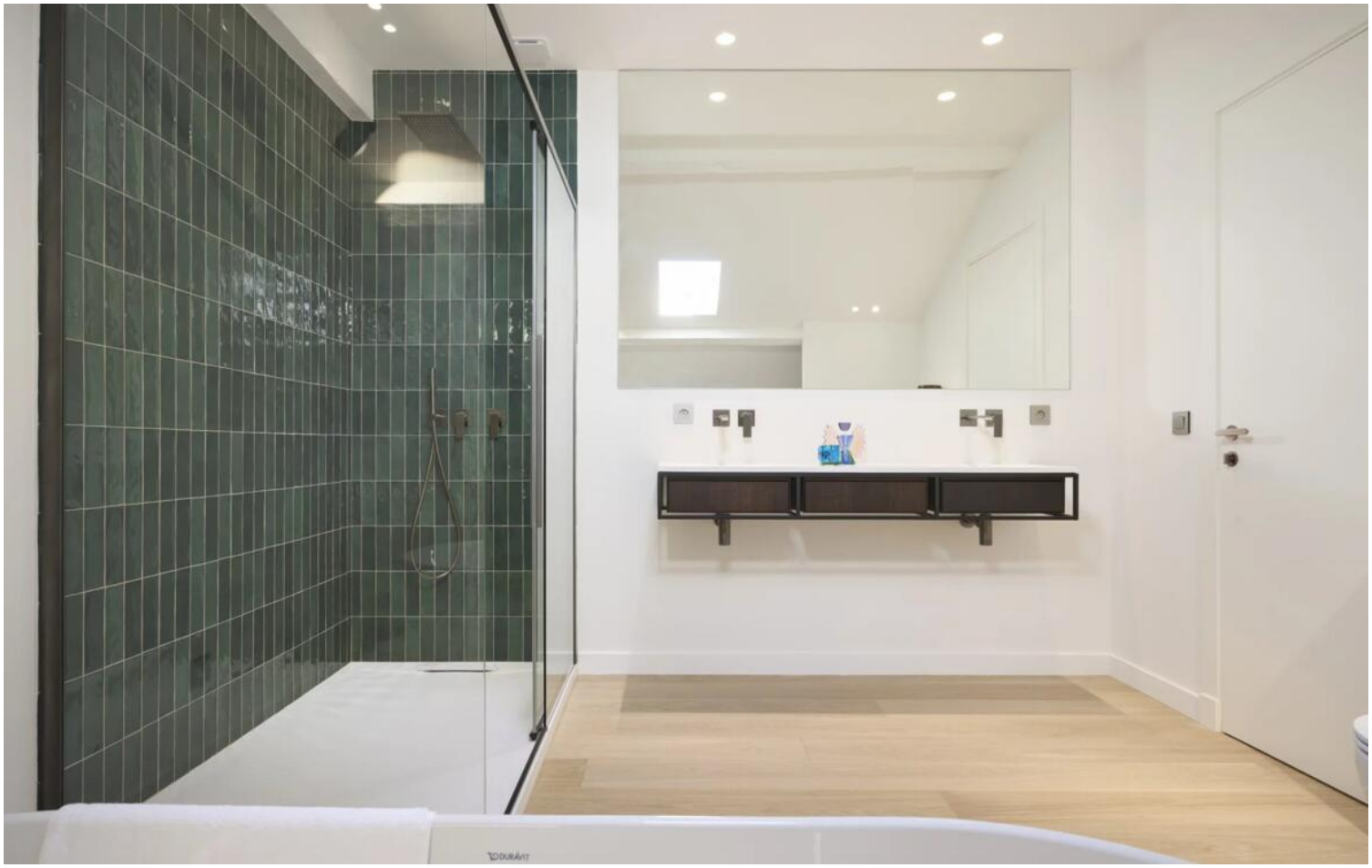




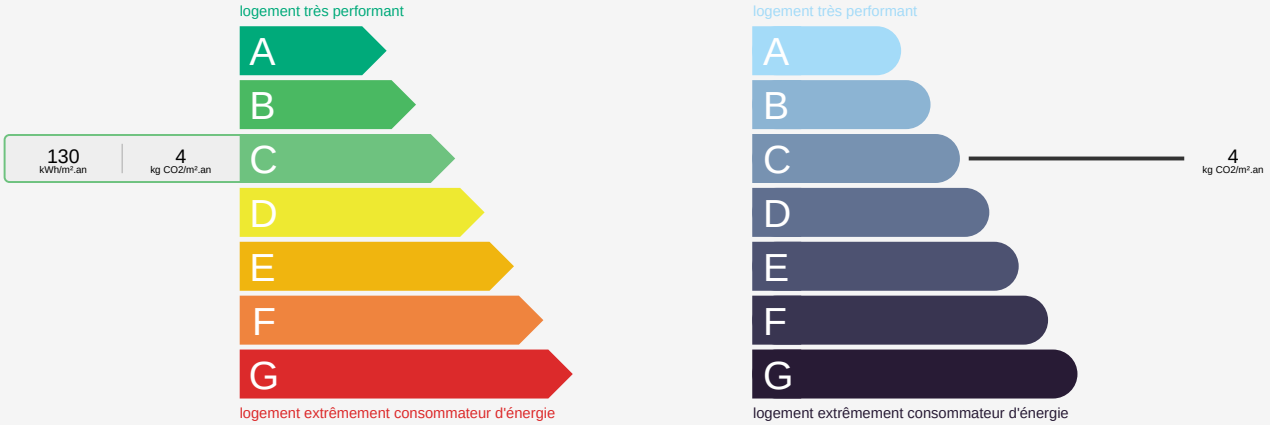
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.