



Cannes proche Croisette - Penthouse 4 chambres

Vente

3 190 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces	Ville Cannes	Pays France
Superficie habitable 179,44 m²	Superficie terrasse 48,50 m²	Superficie totale 195,68 m²	Chambres 4
Cave 1	Charges annuelles 8 464 €	Etat Neuf	Vue Vue dégagée
Ref. MZICA5971			

À deux pas de la célèbre Croisette, saisissez cette opportunité exceptionnelle : un appartement bourgeois de 179.44m² (loi carrez (195.68m² habitable) niché au 4^e et dernier étage avec ascenseur privé, alliant charme, espace et prestations haut de gamme. Découvrez un cadre de vie unique avec une terrasse ensoleillée de 48 m², offrant intimité et sérénité en plein centre-ville. L'intérieur, baigné de lumière, révèle un séjour spacieux avec cuisine ouverte entièrement équipée et un espace salle à manger parfait pour recevoir. L'appartement compte une suite parentale avec dressing et salle de bain/douche, ainsi que trois autres suites, chacune dotée de placards sur mesure et de salles de douche/WC.

Une cave en sous sol complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage en sus, situé au Gray d'Albion.

Un investissement locatif des plus attractifs dans l'une des adresses les plus prisées de la Côte d'Azur.

