Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

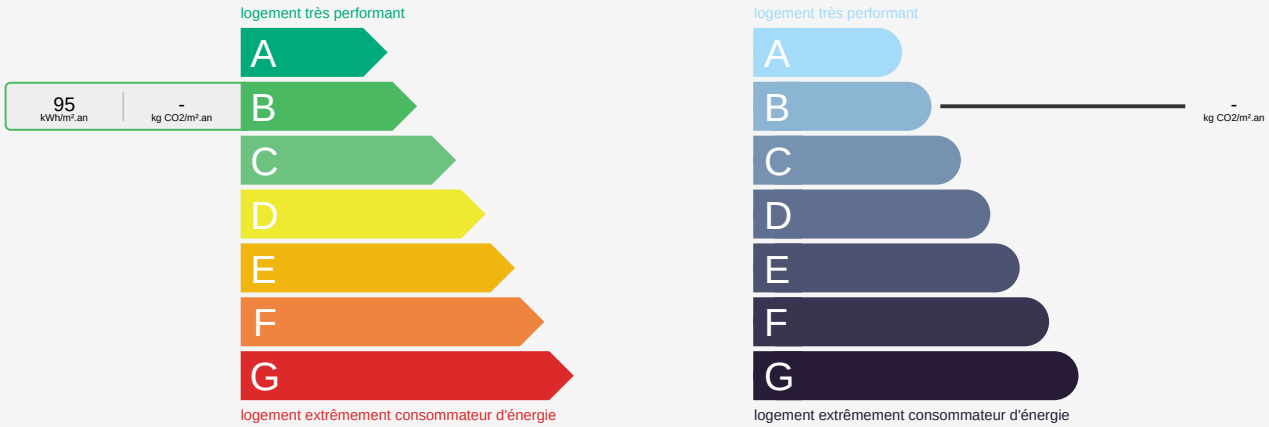
Cannes Croisette - Grand Hôtel - 3 Pièces vue mer

Vente 4 490 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **126,72 m²**	*Superficie terrasse* **14,40 m²**	*Superficie totale* **150 m²**	*Chambres* **2**
Cave **1**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **5 820 €**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **MZICA7052**		

Dans la prestigieuse résidence du GRAND HÔTEL, en plein cœur de la croisette, superbe appartement 3 pièces, très lumineux de 127 m2 (carrez). Il est composé d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse panoramique de 15m², exposition sud, vue mer et sur les jardins du Grand Hôtel, une cuisine équipée, deux chambres dont une master avec sa salle de bain en suite, et la 2éme chambre dispose d'une salle de douche en suite, WC indépendant et nombreux rangements. L'appartement est entièrement rénové avec prestations et matériaux de très haute qualité. Résidence de standing avec gardien 7 jours sur 7. Une cave et un garage complètent ce bien.

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.