Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVITE - CANNES - Proche Carlton - Villa toit

Vente | Exclusivité | 8 200 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **194,61 m²**	*Superficie terrasse* **388,54 m²**	*Superficie totale* **205,14 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Cave* **1**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **11 680 €**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **MZICA7536**	

Exclusivité, Cannes secteur Croisette, magnifique penthouse de 205m2 habitables + 388 m2 de terrasse – Vue mer. Hall d'entrée avec accès privé par ascenseur privatif, grand séjour et salle à manger avec accès direct sur une terrasse de 388 m² de plain-pied, une invitation à vivre en harmonie avec la mer et le ciel. La cuisine, indépendante et spacieuse, complète cet espace de vie généreux. L'espace nuit comprend trois chambres, chacune dotée de leur salle de bains privative et d'un accès direct à la terrasse. La suite parentale est orientée face à la mer. Idéalement situé, cet appartement se trouve à quelques pas des plages de Cannes, des boutiques de luxe et du Palais des Festivals. Vous profiterez ainsi de l'énergie de la Croisette tout en préservant votre tranquillité. Un double box sécurisé en sous-sol et une cave viennent parfaire ce bien rare. Un appartement d'exception, une opportunité unique à Cannes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.