Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

# OFF MARKET - CANNES LA CROISETTE - LUXUEUX APPARTEMENT 6 PIECES

## Vente

## 9 595 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**+5 pièces** | *Ville*<br>**Cannes** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**231 m²** | *Superficie terrasse*<br>**15 m²** | *Superficie totale*<br>**246 m²** | *Chambres*<br>**4** |
| *Salles de bains*<br>**4** | *Box*<br>**1** | *Charges annuelles*<br>**8 612 €** | *Vue*<br>**Vue dégagée** |
| *Exposition*<br>**Sud** | *Ref.*<br>**MZICA7494** | | |

Splendide appartement traversant d’environ 230 m², exposé plein sud, situé en étage élevé au sein d'une prestigieuse résidence sur la Croisette.
Il se compose d’une entrée, d’un double séjour baigné de lumière sur la façade sud prolongé par une terrasse d’environ 15 m² offrant une vue panoramique sur la mer, d’une cuisine ouverte aménagée de la marque Boffi, de 4 chambres en suite chacune dotée de sa salle de bain, de toilettes et d’un dressing, d’un WC invités, d’une buanderie ainsi que de nombreux rangements. Un garage fermé avec accès direct et une cave viennent compléter ce bien d’exception.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.