Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Croisette, Splendide Appartement de Luxe

Vente

14 880 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **324,17 m²**	*Superficie terrasse* **89 m²**	*Superficie totale* **415,48 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Caves* **2**	*Box* **3**	*Charges annuelles* **65 244 €**
Etat **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **MZICA5719**			

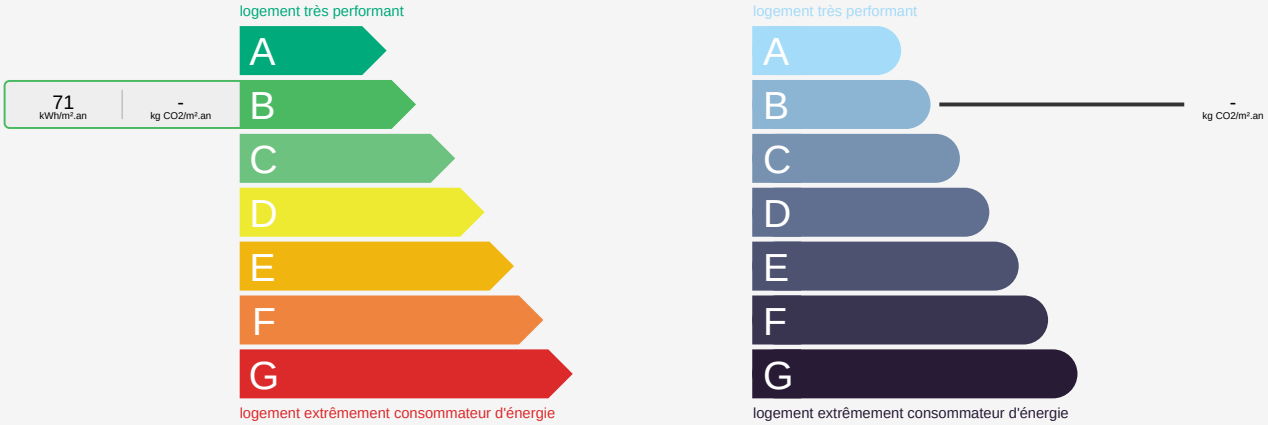
Situé sur le prestigieux Boulevard de La Croisette, à quelques pas du Palais des Festivals, cet appartement contemporain d'environ 325 m² représente une opportunité rare dans le secteur de l'immobilier de luxe à Cannes. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall élégant qui distribue harmonieusement les différentes pièces de cet espace de vie exceptionnel. Le double séjour, d'une superficie de plus de 100 m², est baigné de lumière grâce à sa façade sud, et s'ouvre sur une immense terrasse offrant une vue panoramique imprenable sur la baie de Cannes. La cuisine séparée, entièrement équipée, ravira les amateurs de gastronomie, tandis qu'un sellier aménagé avec de nombreux rangements apporte un atout pratique indéniable. L'espace nuit est un véritable bijou, avec cinq chambres en suite, toutes décorées et meublées avec un soin extrême. Deux de ces chambres bénéficient d'une exposition plein sud, offrant une vue directe sur la mer. L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité. Il est doté de la climatisation réversible, de volets roulants électriques, d'un éclairage extérieur, de stores électriques, d'une domotique avancée et de fenêtres à triple vitrage, garantissant confort et tranquillité. L'accès internet par fibre optique complète ces prestations haut de gamme. Cette propriété d'exception se trouve au sein d'une résidence sécurisée avec gardiens et

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

vidéosurveillance, offrant une tranquillité d'esprit à ses occupants. L'appartement est vendu entièrement meublé, facilitant ainsi une installation immédiate. Trois garages fermés et deux caves viennent parfaire ce bien d'exception. De plus, cet appartement représente une opportunité d'investissement remarquable, avec une forte rentabilité locative. Ne manquez pas l'occasion de découvrir cet appartement d'exception sur la Croisette, un véritable havre de paix au cœur de l'une des destinations les plus prisées du monde.

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.