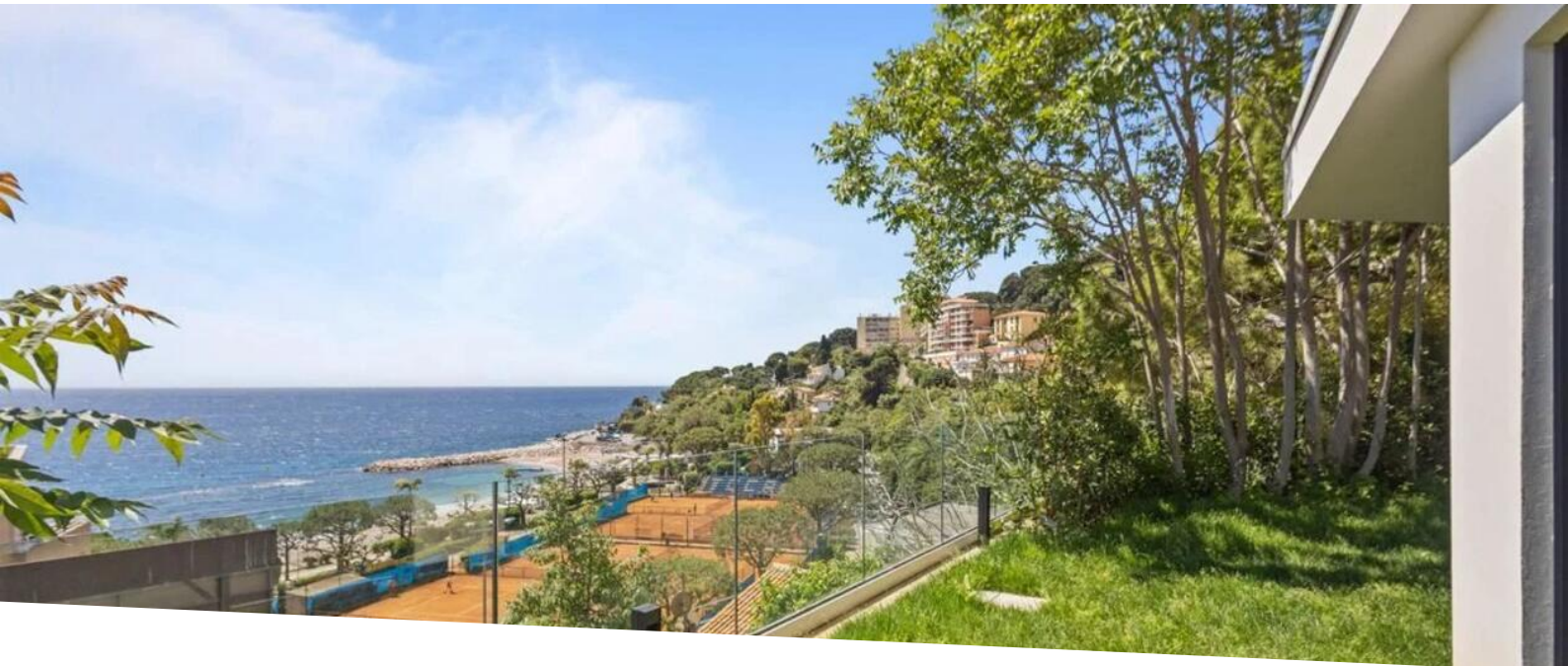




Cap d'Ail – Appartement neuf 4 chambres - à pied des plages et de Monaco

Vente

3 770 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces	Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie habitable 183 m²	Superficie terrain 119 m²	Superficie jardin 119 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parking 1	Cave 1	Etat Neuf
Vue Vue dégagée	Exposition Sud	Ref. MZISJ2228	

Cap d'Ail – Appartement neuf 4 chambres - à pied des plages et de Monaco Situé dans une résidence neuve prestigieuse à Cap d'Ail à pied des plages et de Monaco, cet appartement raffiné rez-de-jardin de 183 m² dispose d'un jardin privatifs de 119 m² avec un jacuzzi. Il comprend un vaste séjour de 43 m² baigné de lumière, une cuisine, quatre chambres avec dressings et salles de bains attenantes, une cave et une place de parking. Frais de notaire réduits à 2,5 %.

Dotée de finitions haut de gamme, cette élégante résidence neuve offre des intérieurs spacieux et des matériaux nobles. Résidence sécurisée avec une salle de sport, spa et sauna. Située à la frontière de Monaco, elle garantit exclusivité et commodité dans l'un des quartiers les plus recherchés.

Cap d'Ail est réputée pour ses villas luxueuses, ses jardins luxuriants et ses plages immaculées. Les résidents peuvent profiter des attractions locales telles que la pittoresque plage Marquet, la majestueuse plage de la



Mala, un charmant port, des restaurants gastronomiques, des installations sportives et un marché provençal traditionnel — le tout à quelques minutes à pied.

Sa position stratégique à proximité de Monaco garantit non seulement une adresse prestigieuse, mais aussi un investissement solide avec un fort potentiel de valorisation.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

<https://www.georisques.gouv.fr/>





