



Cap d'Ail – Appartement neuf d'exception à pied des plages et de

Vente

3 670 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie habitable 161 m²	Superficie terrain 102 m²	Superficie jardin 102 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parking 1	Cave 1	Etat Neuf
Meublé Oui	Vue Vue dégagée	Exposition Sud	Ref. MZISJ2227

Monaco Situé dans une résidence neuve prestigieuse à Cap d'Ail à pied des plages et de Monaco, cet appartement raffiné de 161 sim dispose d'une terrasse et d'un jardin privés de 102 m². Il comprend un vaste séjour de 65 sqm baigné de lumière, une cuisine entièrement équipée, trois chambres avec dressings et salles de bains attenantes, une cave de plain-pied et une place de parking. Frais de notaire réduits à 2,5 %.

Dotée de finitions haut de gamme, cette élégante résidence neuve offre des intérieurs spacieux et des matériaux nobles. Résidence sécurisée avec une salle de sport, spa et sauna. Située à la frontière de Monaco, elle garantit exclusivité et commodité dans l'un des quartiers les plus recherchés.

Cap d'Ail est réputée pour ses villas luxueuses, ses jardins luxuriants et ses plages immaculées. Les résidents peuvent profiter des attractions locales telles que la pittoresque plage Marquet, la majestueuse plage de la Mala, un charmant port, des restaurants gastronomiques, des installations sportives et un marché provençal



traditionnel — le tout à quelques minutes à pied.

Sa position stratégique à proximité de Monaco garantit non seulement une adresse prestigieuse, mais aussi un investissement solide avec un fort potentiel de valorisation.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>





