



Carré d'Or – Dernier étage d'exception au charme bohème avec vue

Vente

1 450 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Nice	Pays France
Superficie habitable 100 m²	Chambres 3	Salle de bains 1	Cave 1
Vue Vue dégagée	Exposition Est-Ouest	Ref. MZINC610	

mer latérale À seulement deux pas de la mer et du mythique Negresco, au cœur du prestigieux Carré d'Or, ce bien rare situé au dernier étage d'un immeuble de caractère bénéficie d'un emplacement d'exception et d'une agréable vue latérale sur la Méditerranée. Entièrement repensé dans un esprit bohème chic, l'appartement séduit par son charme unique, sa belle luminosité et son atmosphère chaleureuse. Le séjour, agrémenté de plusieurs balconnettes, profite d'une agréable vue latérale sur la mer et révèle tout le caractère de ce lieu de vie. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble. L'espace nuit comprend deux belles chambres au calme absolu, une élégante salle d'eau et des toilettes indépendantes. Une troisième chambre, actuellement ouverte sur le séjour afin de créer un espace de réception plus généreux, peut facilement être refermée selon les besoins. Un studio indépendant d'environ 15 m² complète ce bien, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de rentabilité. Une cave complète cet appartement. La location saisonnière est autorisée, faisant de ce bien une opportunité idéale aussi bien en résidence principale, en pied-à-terre de prestige qu'en investissement locatif.





