Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Exceptionnel Pieds dans l'eau

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Saint-Tropez**	*Pays* **France**
Superficie habitable **500 m²**	*Superficie terrain* **8 200 m²**	*Chambres* **11**	*Salles de bains* **11**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **8538L**		

Magnifique propriété Pieds dans l'eau, d'environ 500 m², nichée au cœur d'un parc paysager de 8 200 m² planté d'essences méditerranéennes — pins parasols, palmiers et autres végétaux typiques du littoral.

La villa principale, au design moderne et épuré, offre des espaces de vie vastes et lumineux, ouverts sur la mer, permettant de profiter pleinement du panorama exceptionnel.

Elle se compose de 7 chambres, chacune étant dotée de sa propre salle de bains ou de douche privative, offrant ainsi un confort optimal et une totale intimité pour ses occupants. Chaque chambre a été pensée pour allier modernité et fonctionnalité, tout en conservant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

En plus de la maison principale, la propriété dispose d'une seconde villa indépendante, parfaitement conçue pour recevoir des invités. Cette villa, entièrement autonome, comprend 4 chambres en suite, toutes équipées de leur propre salle de bains privative, garantissant un confort absolu à ses occupants.

Les extérieurs de la propriété sont aménagés de manière à offrir des moments de détente et de loisirs : Une piscine offrant une vue imprenable sur l'horizon et pour les amateurs de sport et d'activités en plein air, un court de tennis et un terrain de paddle sont à leur disposition.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Dans son ensemble, cette villa représente l'alliance parfaite entre confort moderne, intimité et luxe, tout en étant parfaitement intégrée dans son environnement naturel et préservé. L’ensemble des équipements et des espaces de vie ont été conçus avec un souci constant de qualité et de raffinement, faisant de cette propriété un bien d'exception.

Numéro d'agrément: 83119004895MX









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.