



## Élégant 2 Pièces au Château Périgord II

**Vente**

**Exclusivité**

**3 600 000 €**

|                                                 |                                                |                                              |                                            |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                  | Immeuble<br><b>Château Perigord II</b>       | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| Superficie habitable<br><b>49 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>12 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>61 m<sup>2</sup></b> | Chambre<br><b>1</b>                        |
| Salle de bains<br><b>1</b>                      | Etage<br><b>20</b>                             | Etat<br><b>Très bon état</b>                 | Meublé<br><b>Oui</b>                       |
| Loué<br><b>Oui</b>                              | Date de libération<br><b>Mai 2026</b>          | Ref.<br><b>VM02-37</b>                       |                                            |

Découvrez ce superbe appartement situé dans l'une des résidences les plus prisées de Monaco, le Château Périgord II, bénéficiant d'un service de conciergerie 24h/7j et d'un cadre résidentiel prestigieux.

### Points forts de ce bien exceptionnel :

- Étage élevé, offrant une vue mer panoramique à couper le souffle
- Salon lumineux ouvrant sur une belle terrasse
- Cuisine ouverte équipée, alliant modernité et fonctionnalité
- Chambre élégante avec placard intégré et dressing spacieux
- Salle de douche complète, avec finitions raffinées
- Climatisation réversible, garantissant un confort optimal toute l'année

Un appartement idéal pour profiter du cadre exclusif de Monaco, alliant luxe, confort et sérénité.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/4**

Ref. : VM02-37

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.





