



Un cadre idéal, au calme, à proximité du centre de Saint-Tropez

Vente

8 950 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Saint-Tropez	Pays France
Superficie habitable 331 m²	Superficie terrain 3 655 m²	Superficie totale 434 m²	Chambres 6
Salles de bains 5	Box 1	Vue Vue dégagée	Exposition Sud-Ouest
Ref. 83451			

Située dans le quartier des Carles à Saint-Tropez, cette belle propriété allie charme et modernité, à l'abri des regards, au cœur d'un environnement paisible et verdoyant.

D'une superficie d'environ 331 m² (hors annexes), la maison se compose notamment d'une grande et lumineuse pièce de vie, ainsi que de quatre chambres. Une chambre indépendante avec sa salle de douche et un studio indépendant viennent compléter la maison principale.

La propriété s'intègre harmonieusement dans un environnement empreint de quiétude, avec un parc paysager de plus de 3 600 m², aménagé avec goût (palmiers, oliviers, rosiers et autres essences méditerranéennes), agrémenté d'une grande piscine chauffée, d'une fontaine et de plusieurs terrasses.

Un permis de construire a été accordé et purgé de tout recours pour agrandir les volumes de la propriété et porter la surface habitable à 526 m² (incluant un sous-sol), ainsi que pour la construction d'une toute nouvelle



piscine. Dossier du permis et visuels 3D disponibles sur demande.

Climatisation, alarme, caméras de surveillance.

Une propriété au cœur d'un environnement privilégié, à proximité immédiate du centre du village de Saint-Tropez.





