Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Sur les plages de Pampelonne

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Ramatuelle**	*Pays* **France**
Superficie habitable **320 m²**	*Superficie terrain* **2 636 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **5**
Exposition **Ouest**	*Ref.* **8658**		

Nichée dans un environnement préservé et sans aucun vis-à-vis, cette élégante maison provençale entièrement rénovée bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement 5 minutes à pied de la mythique plage de Pampelonne et du célèbre Club 55.

Implantée au cœur d'un magnifique jardin paysager de 2'635 m², mêlant essences méditerranéennes, espaces boisés et massifs fleuris, la propriété offre une atmosphère rare de sérénité et d'intimité. Un charmant bassin d'ornement agrémenté de poissons apporte une touche poétique et rafraîchissante à cet écrin de verdure.

La villa, baignée de lumière, s'organise principalement de plain-pied autour d'un vaste séjour aux volumes généreux, ouvert sur de superbes terrasses et une grande terrasse couverte propice aux réceptions estivales. Une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'une première chambre avec sa salle de bains complètent ce niveau.

À l'étage, deux magnifiques suites spacieuses disposent chacune de leur salle de douche et de vastes dressings.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Côté piscine, deux chambres indépendantes avec leurs salles de douche s’ouvrent sur une agréable terrasse ombragée par une tonnelle verdoyante, idéale pour accueillir famille et invités dans un confort absolu.

À l’extérieur, la propriété séduit par sa grande piscine, ses multiples espaces de détente et ses nombreux stationnements, faisant de ce lieu une adresse confidentielle et privilégiée au cœur de Pampelonne.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.