Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



PIEDS DANS L'EAU avec accès direct sur la plage

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit	*Ville*	*Pays*	*Superficie habitable*
Maison	**Gassin**	**France**	**350 m²**
Superficie terrain	*Chambres*	*Ref.*	
3 610 m²	**7**	**83337L**	

À seulement quelques minutes — environs 4 kilomètres — du centre animé et emblématique de Saint-Tropez, cette propriété d'exception incarne la douceur de vivre.

Entièrement rénovée en 2024 avec des matériaux nobles et des finitions de haute qualité, cette résidence luxueuse allie modernité, élégance et confort absolu, dans un cadre naturel préservé offrant une vue spectaculaire sur la mer et le golfe de Saint Tropez.

Implantée sur un terrain généreux de 3 610 m², la villa est entourée d'un superbe jardin paysager, soigneusement dessiné pour inviter à la sérénité. Allées bordées de végétation méditerranéenne, espaces ombragés propices à la lecture, terrasses baignées de soleil… chaque recoin extérieur a été pensé pour offrir un véritable havre de paix. La grande piscine chauffée, véritable pièce maîtresse du jardin, promet des moments de détente et de plaisir.

À l'intérieur, la villa déploie des volumes harmonieux et baignés de lumière. Elle compte 7 chambres vastes et élégamment aménagées, chacune disposant de sa salle de bain privative, assurant à chaque invité une intimité précieuse et un confort de tous les instants.

Les pièces à vivre sont à l'image de la maison : spacieuses, lumineuses et conviviales. Le salon, décoré avec goût, constitue un espace idéal pour se détendre en famille ou recevoir des amis dans une atmosphère chaleureuse. La cuisine, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, s'ouvre

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

sur une salle à manger accueillante où les repas deviennent de véritables moments de partage.

Pensée pour répondre aux exigences les plus élevées en matière de sécurité et de confort, la villa est équipée d'un système d'alarme performant, d'un coffre-fort, de la climatisation dans toutes les pièces, ainsi que d'un barbecue pour agrémenter les belles journées d'été.

Offrant un équilibre parfait entre luxe, intimité et proximité avec l'effervescence tropézienne, cette villa constitue une adresse d'exception pour vivre pleinement l'art de vivre méditerranéen.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com











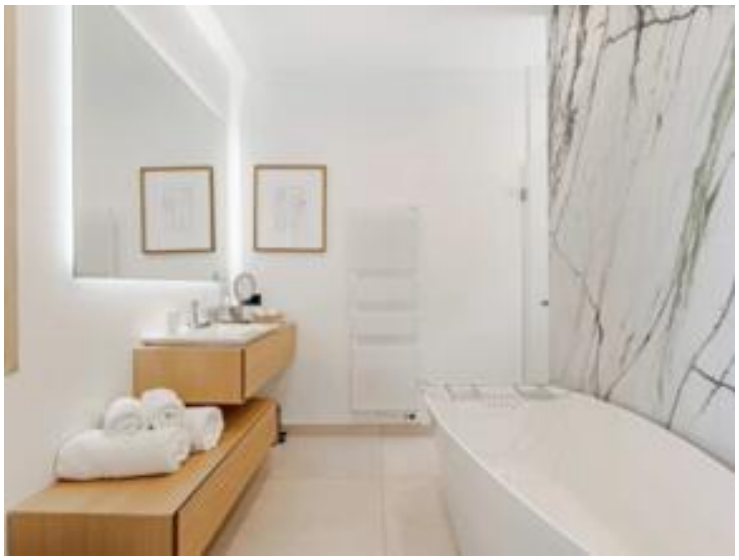


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.