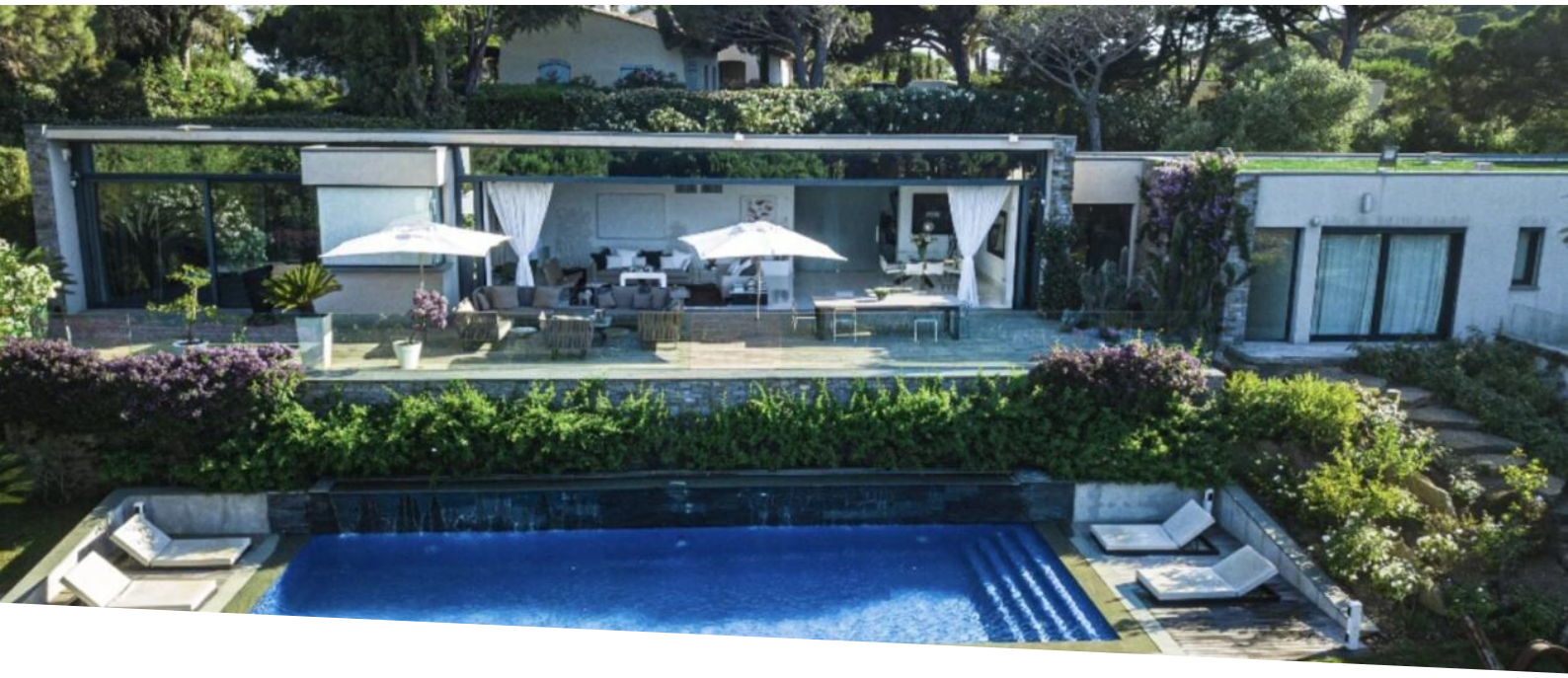
House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



Villa La Tangerine – Villa contemporaine d’architecte avec vue m

Vente

7 200 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Ramatuelle**	*Pays* **France**
Superficie habitable **465 m²**	*Superficie terrain* **3 012 m²**	*Chambres* **8**	*Salles de bains* **8**
Box **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **86723097**	

Villa La Tangerine – Villa contemporaine d’architecte avec vue mer exceptionnelle, Ramatuelle À quelques minutes à pied de la plage de Pampelonne, dans l’un des secteurs les plus prisés de Ramatuelle, cette villa contemporaine d’architecte d’environ 500 m² offre un panorama exceptionnel sur la mer, les collines et les montagnes, au sein d’un domaine privé, fermé et sécurisé avec gardien.

Édifiée sur un magnifique terrain paysager de 3 000 m², soigneusement arboré d’essences méditerranéennes, la propriété séduit par son architecture résolument moderne, ses volumes généreux et ses prestations de très haut standing.

La villa bénéficie d’une luminosité remarquable, grâce à de vastes baies vitrées, dont une ouverture vitrée spectaculaire intégrée au sol, créant une continuité unique entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Au rez-de-chaussée, un vaste espace de réception accueille un séjour aux volumes impressionnants, offrant une vue imprenable sur l’environnement naturel et la mer. Une cuisine entièrement équipée, complétée par une pièce de stockage attenante, s’intègre harmonieusement à cet espace de vie. Une suite parentale avec

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

dressing et salle de bains, ainsi que trois chambres en suite, dont une indépendante, permettent d'accueillir famille et invités dans un confort absolu.

En rez-de-jardin, la villa dispose d'un espace bien-être comprenant un hammam avec salle de douches et toilettes, d'une grande buanderie, d'une cave à vin, ainsi que de deux chambres de service avec leurs salles de douches. Un grand garage et un appartement indépendant composé d'un salon, d'une cuisine et d'une chambre avec salle de douches complètent ce niveau.

À l'extérieur, le jardin invite à la détente autour d'une superbe piscine miroir de 13 x 5 mètres, parfaitement intégrée à l'environnement, et de larges terrasses idéalement exposées, offrant un cadre de vie paisible et raffiné.

La villa est équipée des dernières technologies en matière de domotique, d'installations audio haute performance, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur, ainsi que d'un système de sécurité avancé, garantissant une tranquillité totale.

Cette propriété rare, située dans un environnement calme et préservé, représente une opportunité unique pour profiter pleinement de la baie de Pampelonne, tout en bénéficiant d'un accès aisé aux lieux emblématiques tels que le Club 55.

Un bien d'exception, alliant élégance contemporaine, confort absolu et sérénité, véritable coup de cœur.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc







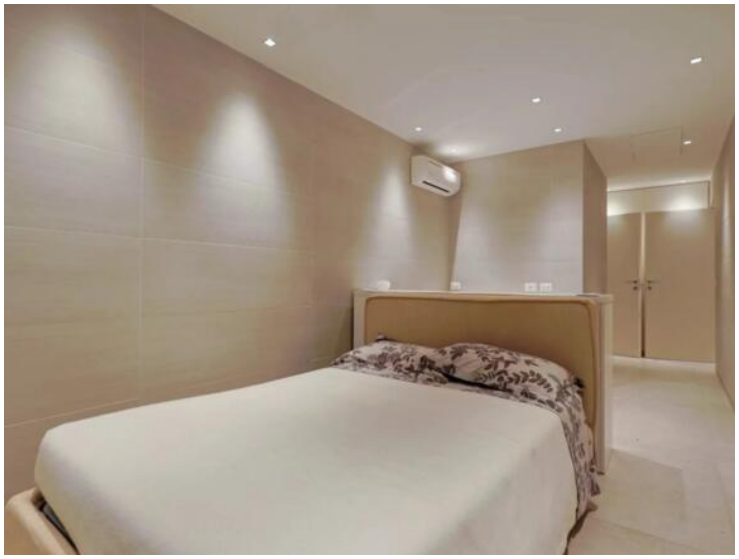






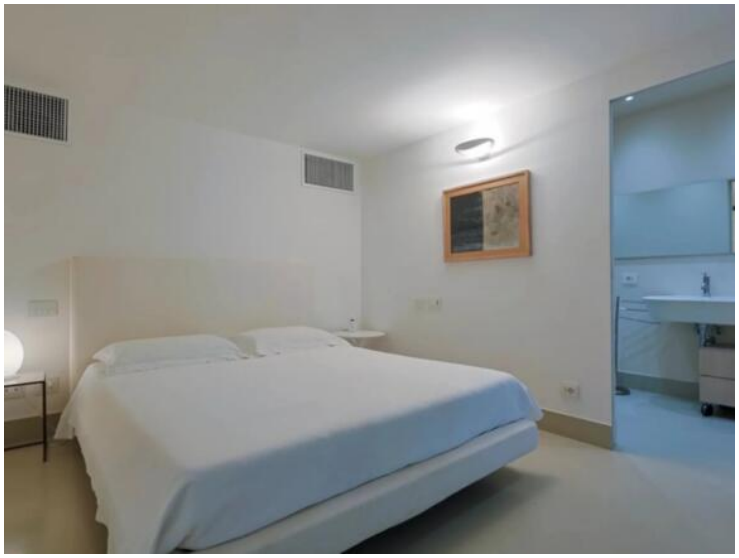
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc











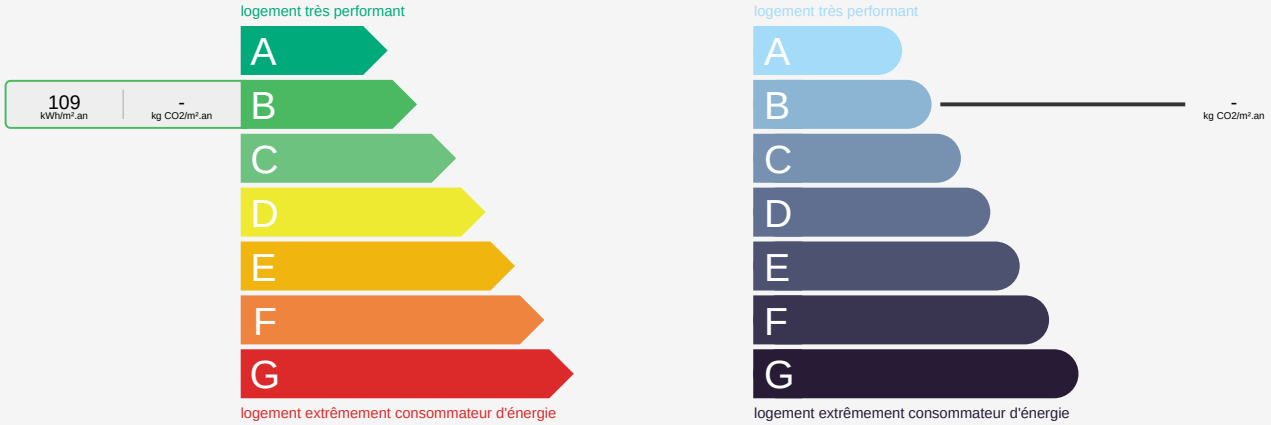


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.