Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Villa neuve contemporaine – Vue mer à couper le souffle

Vente 9 900 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Gassin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **494 m²**	*Superficie terrain* **2 620 m²**	*Superficie totale* **530 m²**	*Chambres* **6**
Salles de bains **5**	*Parking* **1**	*Etat* **Neuf**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Nord**	*Ref.* **8419**	

Superbe propriété contemporaine avec vue mer exceptionnelle

Idéalement située à l'entrée de Saint-Tropez, au cœur d'un domaine prisé, cette magnifique villa neuve séduit par son architecture moderne et ses prestations haut de gamme.

D'une surface totale de 530 m², comprenant 494 m² habitables et un studio indépendant, cette demeure offre de vastes espaces baignés de lumière grâce à de grandes baies vitrées à galandage. Ses volumes généreux comprennent notamment de spacieuses pièces de vie, un bureau, ainsi que cinq suites élégantes, alliant confort et raffinement.

Le terrain de 2 620 m², en position dominante, dévoile un panorama spectaculaire sur la mer, un véritable havre de paix où se mêlent luxe et sérénité.

L'extérieur, soigneusement aménagé, intègre une fontaine élégante et une piscine chauffée, idéale pour profiter pleinement du cadre exceptionnel. Une seconde piscine intérieure chauffée vient compléter cet

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

espace de bien-être.

Les prestations sont à la hauteur de ce bien d’exception : Cuisine Miele entièrement équipée, domotique dernier cri, système audio Sonos intégré dans toute la villa, cheminée traditionnelle, climatisation réversible et chauffage/rafraîchissement au sol, salle de fitness, salle de massage, cave à vin, pergola chauffée, alarme, caméras de surveillance, studio indépendant... .

Une opportunité rare d’acquérir une propriété contemporaine aux prestations d’exception, au sein d’un environnement privilégié à Saint-Tropez.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.