Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Élégante villa avec piscine, jardin et jacuzzi, à pied du centre de Saint-Tropez

Location saisonnière

39 474 € / mois

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Saint-Tropez**	*Pays* **France**
Superficie habitable **195 m²**	*Superficie terrain* **1 700 m²**
Chambres **4**	*Salle de bains* **1**
Vue **Dégagée, jardin, piscine**	*Exposition* **Sud-est**
Ref. **NIC220041**	

L’adresse idéale pour vivre l’été à Saint-Tropez

Idéalement située à deux pas du centre-ville, cette villa conjugue à la perfection calme, sécurité et douceur de vivre, au sein d’un domaine fermé. La mythique Place des Lices, avec son marché provençal animé, ses parties de pétanque et son ambiance typiquement tropézienne, se rejoint en dix minutes à pied.

Dès le portail franchi, le charme opère : la propriété offre une véritable sensation d’indépendance, entourée d’une entrée joliment paysagée et d’une cour permettant de stationner plusieurs véhicules.

L’intérieur s’ouvre sur un vaste séjour lumineux et raffiné, agrémenté d’une cheminée et d’une télévision. La

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

cuisine entièrement équipée se prolonge harmonieusement vers la salle à manger et le jardin. De larges baies vitrées baignent l'ensemble de lumière naturelle et offrent une vue sur le jardin et la piscine. Trois chambres en suite se situent au rez-de-chaussée, chacune disposant de sa salle de douches et de toilettes privatives, garantissant confort et intimité à tous les occupants.

À l'étage, la suite parentale est un véritable cocon : dressing, salle de bains complète avec baignoire, douche et toilettes, lit king size… et surtout un balcon privatif avec vue sur la mer, idéal pour savourer un café au lever du soleil ou un verre au crépuscule.

Une buanderie entièrement équipée est accessible au niveau inférieur.

À l'extérieur, le jardin sans aucun vis-à-vis est un véritable lieu de tranquillité. Piscine, jacuzzi, douche extérieure… tout est réuni pour profiter pleinement des belles journées d'été. Une salle à manger couverte avec plancha accueille vos repas conviviaux, tandis que plusieurs salons extérieurs permettent de varier les ambiances au fil de la journée.

Entièrement climatisée, la villa propose le wifi, des télévisions dans chaque chambre et un système de sécurité complet. Un double garage vient compléter les prestations de cette villa.

N° d'enregistrement : 83119005143WF
Minimum de location de deux semaines

Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification.
Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande.

Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.