Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Vue mer panoramique sur le golfe de Saint-Tropez

Vente

8 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Gassin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **376,41 m²**	*Superficie terrain* **22 035 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **5**
Box **2**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **83541**	

Dominant le golfe de Saint-Tropez, cette propriété bénéficie d'une situation privilégiée, au cœur d'un environnement naturel préservé, offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée, le village de Gassin, Port Grimaud et les vignobles environnants.

Édifiée sur un magnifique parc paysager d'environ 2 hectares, elle conjugue intimité absolue, calme et proximité immédiate des plages, des golfs et du village de Saint-Tropez.

D'une surface d'environ 376 m², la propriété offre de beaux volumes et comprend une villa principale avec un vaste séjour lumineux, une salle à manger, une cuisine équipée et deux suites, dont une suite de Maître avec dressing, salle de bains et sauna, le tout bénéficiant d'une vue imprenable sur le golfe de Saint-Tropez. Elle dispose également d'un studio indépendant, d'une chambre indépendante avec salle de bains, d'une salle de fitness ainsi que d'un appartement d'amis attenant et indépendant comprenant un séjour avec cuisine, une salle à manger et une chambre en suite.

Pensée pour offrir un confort optimal, la propriété bénéficie de prestations de qualité : climatisation centralisée, chauffage au sol, connexion Wi-Fi, télévision par satellite avec chaînes internationales, salle de fitness, système d'alarme, deux portails sécurisés avec vidéosurveillance ainsi que de volets à verrouillage

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

centralisé.

Les extérieurs, véritable invitation à la douceur de vivre méditerranéenne, proposent de multiples terrasses couvertes et découvertes, un élégant patio orné de mosaïques, une superbe piscine chauffée à débordement avec système de nage à contre-courant, ainsi qu'un vaste jardin paysager composé d'essences méditerranéennes, offrant un cadre exceptionnel pour profiter pleinement du panorama.

Véritable nid d'aigle dominant le golfe de Saint-Tropez, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes des plages de Pampelonne, des villages de Gassin et de Saint-Tropez, des golfs et de l'ensemble des commodités du Golfe de Saint-Tropez.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.