



## Propriété avec vue mer au sein d'un domaine proche de la plage

Vente

17 900 000 €

|                                                  |                                                  |                              |                       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Type de produit<br><b>Maison</b>                 | Nb. pièces<br><b>+5 pièces</b>                   | Ville<br><b>Saint-Tropez</b> | Pays<br><b>France</b> |
| Superficie habitable<br><b>485 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrain<br><b>3 670 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>5</b>         | Box<br><b>1</b>       |
| Vue<br><b>Vue dégagée</b>                        | Exposition<br><b>Est</b>                         | Ref.<br><b>83284</b>         |                       |

Située dans un prestigieux quartier résidentiel de Saint-Tropez, la Villa Majestic offre une double vue panoramique exceptionnelle sur la mer. Ce projet exclusif, dont le permis de construire a été obtenu en juin 2021, est en cours de réalisation et promet d'allier luxe, confort et modernité. La propriété est vendue en l'état, hors d'eau/hors d'air.

La villa, en cours d'agrandissement, atteindra une surface totale de 464,85 m<sup>2</sup>, répartie sur trois niveaux. Le tout sera sublimé par une somptueuse piscine de 30 x 5 mètres, un véritable atout pour profiter pleinement du cadre enchanteur.

En rez-de-chaussée un spacieux séjour baigné de lumière, une cuisine ouverte entièrement équipée, 4 chambres en suite avec chacune une salle de bain privative.

Au premier étage une suite parentale avec dressing et salle de bain, une salle de sport & spa le tout dans un Cadre Unique.



En sous-sol une salle de cinéma, bar à vin et piste de danse, un espace bien-être avec sauna, hammam, bain froid, salle de massage et une spacieuse buanderie.

La Villa Majestic est un lieu rare, conjuguant luxe et sérénité, idéal pour ceux en quête d'une propriété d'exception à Saint-Tropez.





