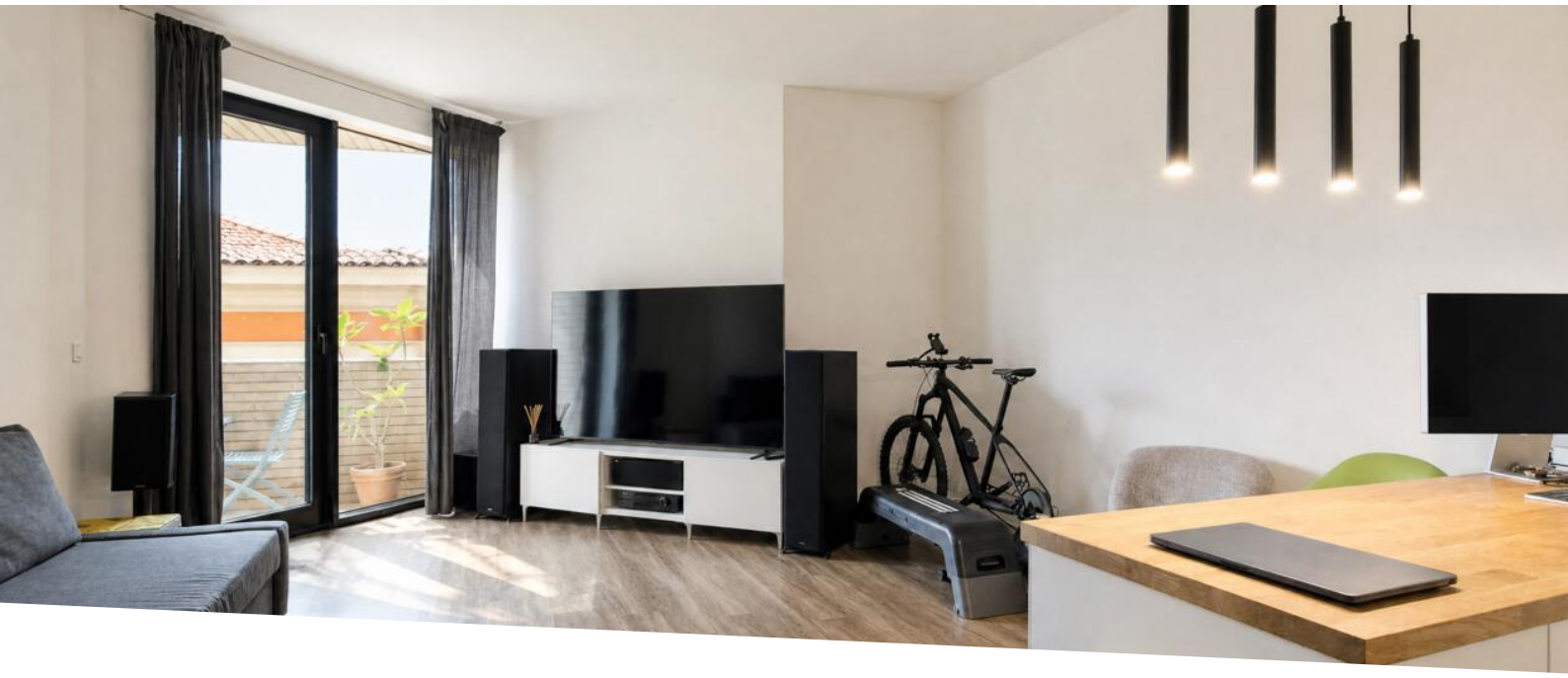
Agence B.I.A.I.
"Le Michelangelo" - 7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com



Spacieux studio contemporain avec terrasse - Saint André, Monte-Carlo

Vente

1 820 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Saint Andre**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **43,50 m²**	*Superficie terrasse* **2 m²**
Superficie totale **45,50 m²**	*Salle de bains* **1**
Etage **4**	*Etat* **Rénové**
Vue **Ville**	*Exposition* **Ouest**
Date de libération **À convenir**	*Ref.* **BIV00406**

Spacieux studio de 45,50 m² situé dans la prestigieuse résidence Saint André, au cœur de Monte-Carlo. Lumineux et contemporain, il bénéficie d'une entrée avec de nombreux rangements, d'une agréable pièce de vie aux volumes généreux et d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec comptoir repas. De larges baies vitrées prolongent l'intérieur vers une terrasse couverte offrant une vue dégagée sur les résidences voisines, la verdure et les collines environnantes. Une salle de douche moderne avec lave-linge intégré complète ce bien fonctionnel, idéal comme résidence principale, pied-à-terre monégasque ou investissement locatif.

Situé au sein de la prestigieuse résidence Saint-André à Monte-Carlo, ce spacieux studio de 45 m² offre un intérieur lumineux et contemporain dans l'un des quartiers résidentiels les plus centraux de Monaco. L'appartement s'ouvre sur un vaste hall d'entrée doté de nombreux rangements intégrés, assurant une transition pratique et organisée vers l'espace de vie principal. Un revêtement de sol chaleureux effet bois

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

habille l'ensemble de l'appartement, tandis que la cuisine ouverte se distingue par ses meubles blancs épurés, ses appareils électroménagers intégrés, sa crédence en inox et son grand comptoir, idéal pour le petit-déjeuner, les repas ou le travail.

La pièce de réception, aux volumes généreux, permet d'aménager distinctement des espaces salon, salle à manger et nuit, offrant ainsi une grande flexibilité selon les modes de vie. De larges baies vitrées laissent entrer une lumière naturelle abondante et s'ouvrent sur une terrasse couverte, véritable prolongement extérieur de l'espace de vie. La terrasse peut accueillir une petite table et des sièges, tout en offrant une vue urbaine agréable sur les résidences voisines, les espaces verts paysagers et les collines environnantes. L'appartement dispose également d'une salle de douche moderne aux tons gris neutres, équipée d'une douche à l'italienne vitrée, de toilettes suspendues, d'un meuble-vasque, de nombreux rangements et d'un lave-linge intégré.

Alliant beaux volumes, nombreux rangements et agencement moderne en espace ouvert, ce studio constitue une opportunité attrayante, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre confortable à Monaco ou un investissement locatif. Ses finitions contemporaines et sa terrasse privée le rendent immédiatement habitable, tandis que son emplacement dans la résidence Saint-André permet un accès facile aux commerces, restaurants, transports et commodités de Monte-Carlo. Ce bien offre un cadre de vie pratique et raffiné à ceux qui recherchent confort, fonctionnalité et une adresse centrale au sein de la Principauté.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence B.I.A.I.
Tél : +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence B.I.A.I.
Tél : +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence B.I.A.I.
Tél : +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com



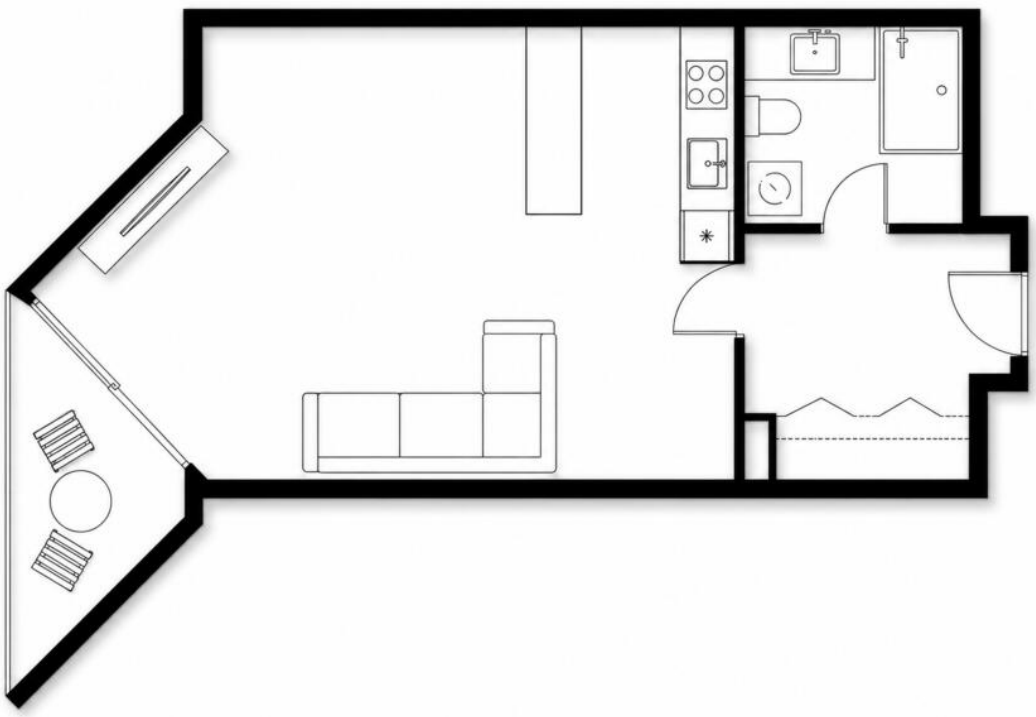






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence B.I.A.I.
Tél : +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.