



Exceptionnelle propriété avec villa, piscine et jardin – Quartier La Rousse

Vente
22 900 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Quartier La Rousse - Saint Roman	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 345 m²
Superficie terrasse 700 m²	Superficie totale 1 045 m²
Chambres 4	Salles de bains 4
Box 4	Ref. AL 183 MC

Proche commodités, écoles et commerces

Située dans le très recherché quartier de **La Rousse**, cette propriété rare bénéficie du statut de **propriété juridiquement monégasque**, un atout exceptionnel aux portes de la Principauté.

Elle se compose d'un appartement de **2/3 pièces**, situé sur le sol monégasque, ainsi que d'une magnifique villa offrant de généreux volumes et des prestations de qualité.

La villa comprend un vaste hall d'entrée, un spacieux séjour avec salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée, des toilettes invités ainsi qu'un espace bureau.



À l'étage, l'espace nuit accueille **quatre belles chambres**, chacune disposant de sa propre salle de bains, avec accès aux terrasses et au solarium.

À l'extérieur, une superbe terrasse avec piscine prolonge harmonieusement les espaces de vie et s'ouvre sur un magnifique jardin arboré situé côté France, offrant calme, intimité et un cadre de vie exceptionnel.

Le sous-sol abrite un vaste garage pouvant accueillir plusieurs véhicules ainsi qu'une remarquable cave à vins.

La propriété offre également une **possibilité d'extension d'environ 53 m²**, permettant d'envisager un agrandissement selon vos projets.

Les points forts :

- Propriété juridiquement monégasque.
- Emplacement privilégié dans le quartier de La Rousse.
- Appartement de 2/3 pièces sur sol monégasque.
- Villa de prestige avec de beaux volumes.
- Quatre suites avec salles de bains privatives.
- Piscine, terrasses, solarium et magnifique jardin arboré.
- Grand garage pour plusieurs véhicules.
- Superbe cave à vins.
- Possibilité d'extension d'environ 53 m².

Une propriété d'exception, unique sur le marché, alliant les avantages du statut monégasque au charme d'une villa avec jardin, à quelques minutes seulement du centre de Monaco.







