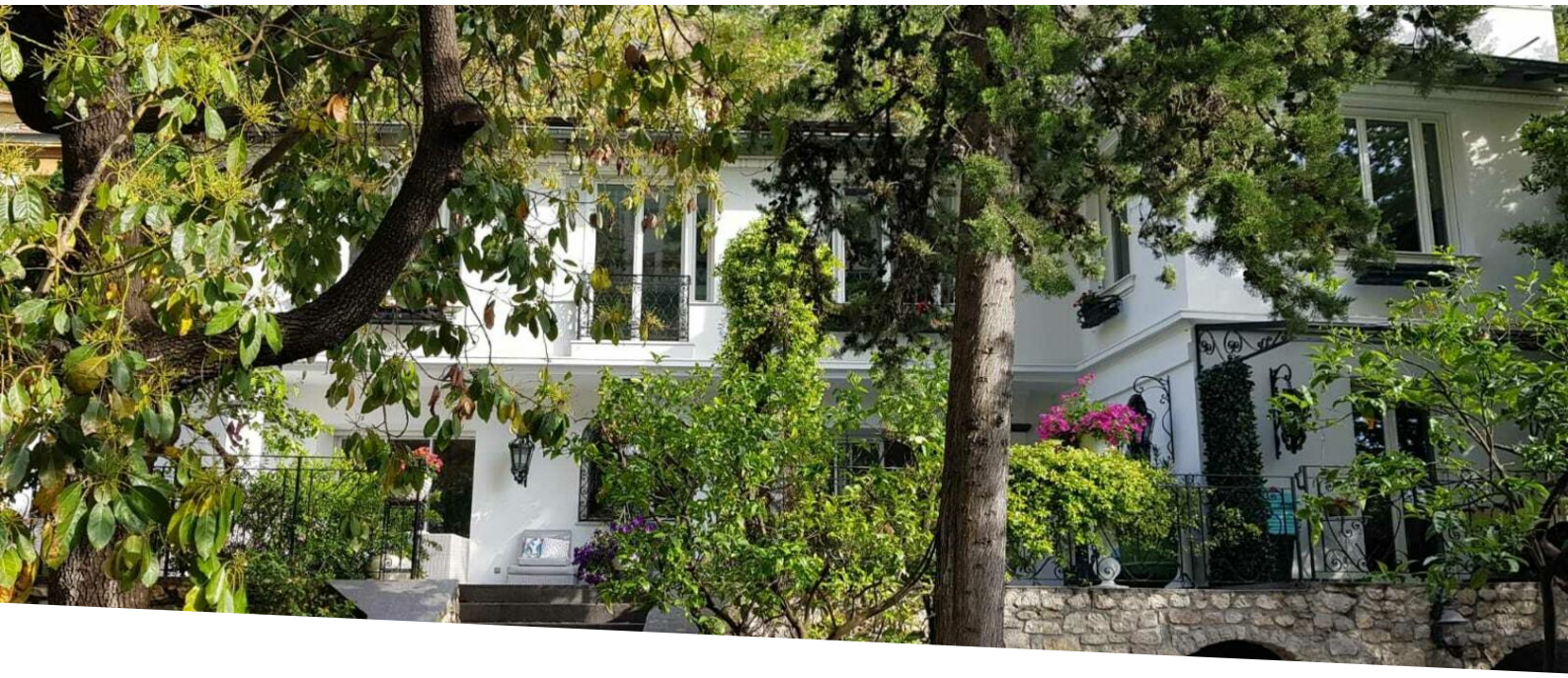
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Exceptionnelle propriété avec villa, piscine et jardin – Quartier La Rousse

Vente

22 900 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **La Rousse - Saint Roman**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **345 m²**
Superficie terrasse **700 m²**	*Superficie totale* **1 045 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**
Box **4**	*Ref.* **AL 183 MC**

Proche commodités, écoles et commerces

Située dans le très recherché quartier de **La Rousse**, cette propriété rare bénéficie du statut de **propriété juridiquement monégasque**, un atout exceptionnel aux portes de la Principauté.

Elle se compose d'un appartement de **2/3 pièces**, situé sur le sol monégasque, ainsi que d'une magnifique villa offrant de généreux volumes et des prestations de qualité.

La villa comprend un vaste hall d'entrée, un spacieux séjour avec salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée, des toilettes invités ainsi qu'un espace bureau.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

À l'étage, l'espace nuit accueille **quatre belles chambres**, chacune disposant de sa propre salle de bains, avec accès aux terrasses et au solarium.

À l'extérieur, une superbe terrasse avec piscine prolonge harmonieusement les espaces de vie et s'ouvre sur un magnifique jardin arboré situé côté France, offrant calme, intimité et un cadre de vie exceptionnel.

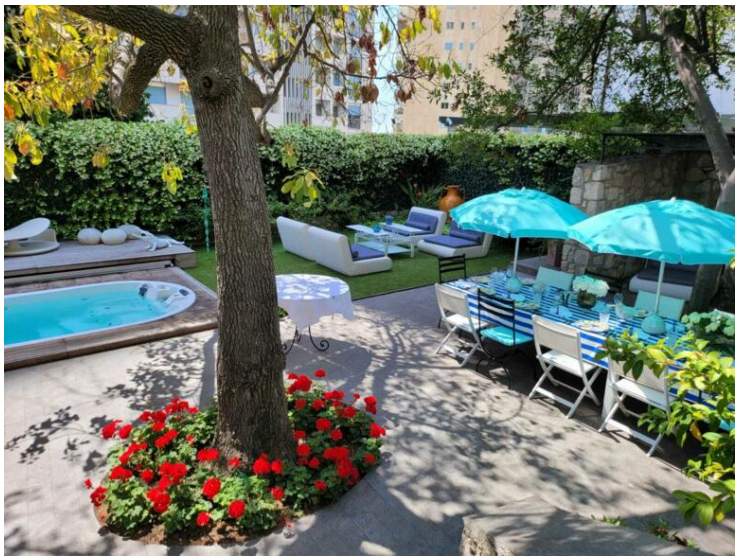
Le sous-sol abrite un vaste garage pouvant accueillir plusieurs véhicules ainsi qu'une remarquable cave à vins.

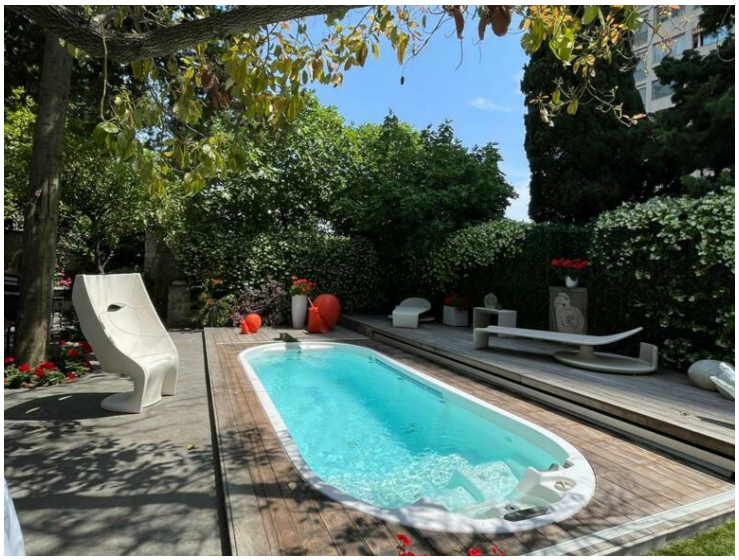
La propriété offre également une **possibilité d'extension d'environ 53 m²**, permettant d'envisager un agrandissement selon vos projets.

Les points forts :

- Propriété juridiquement monégasque.
- Emplacement privilégié dans le quartier de La Rousse.
- Appartement de 2/3 pièces sur sol monégasque.
- Villa de prestige avec de beaux volumes.
- Quatre suites avec salles de bains privatives.
- Piscine, terrasses, solarium et magnifique jardin arboré.
- Grand garage pour plusieurs véhicules.
- Superbe cave à vins.
- Possibilité d'extension d'environ 53 m².

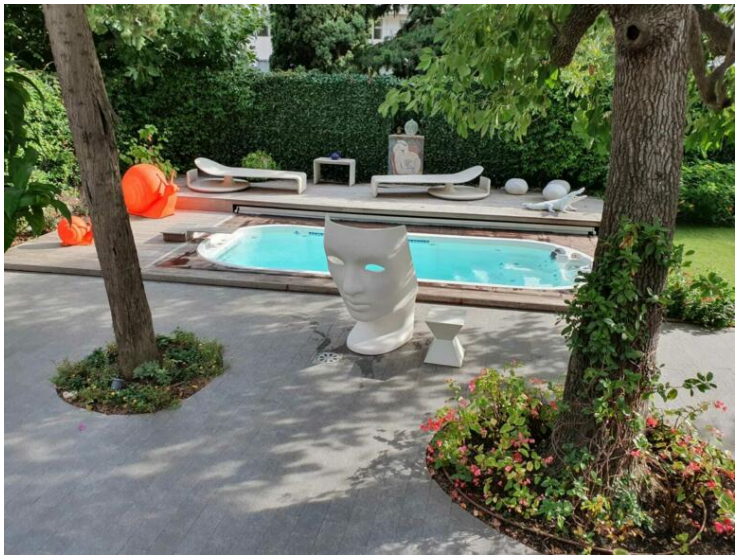
Une propriété d'exception, unique sur le marché, alliant les avantages du statut monégasque au charme d'une villa avec jardin, à quelques minutes seulement du centre de Monaco.

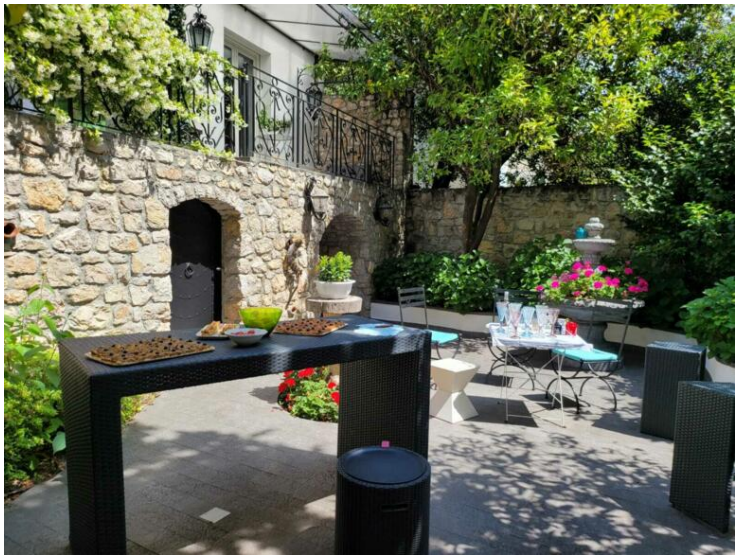




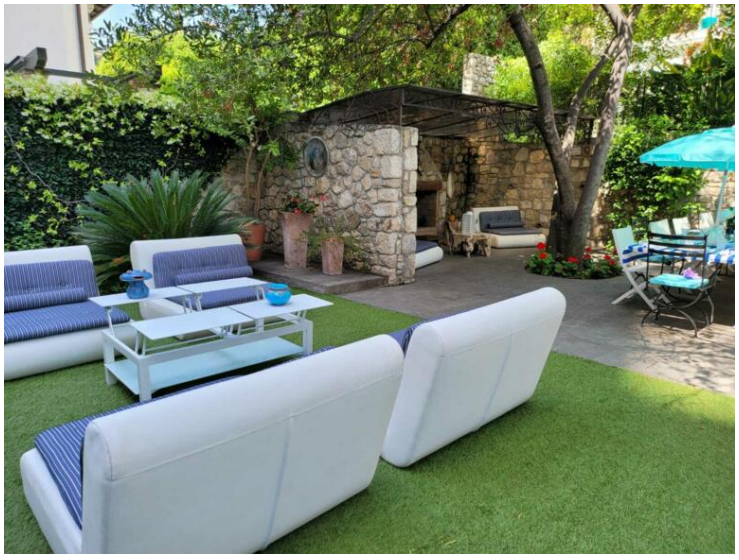
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com













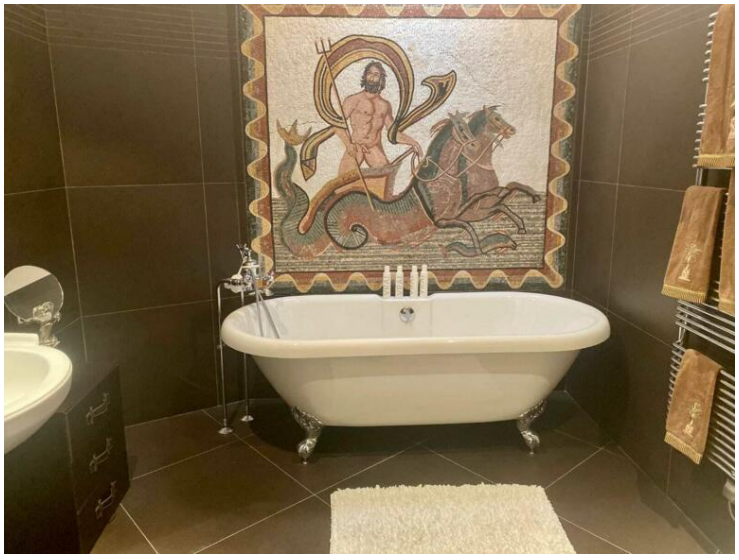
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

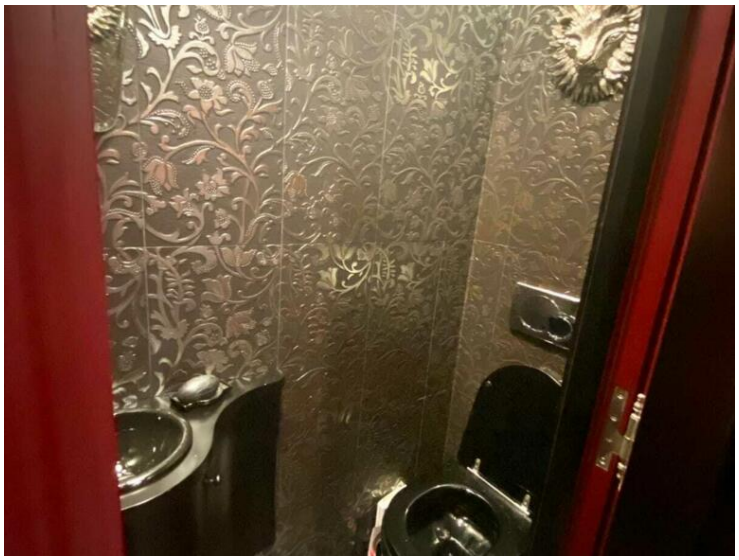
Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

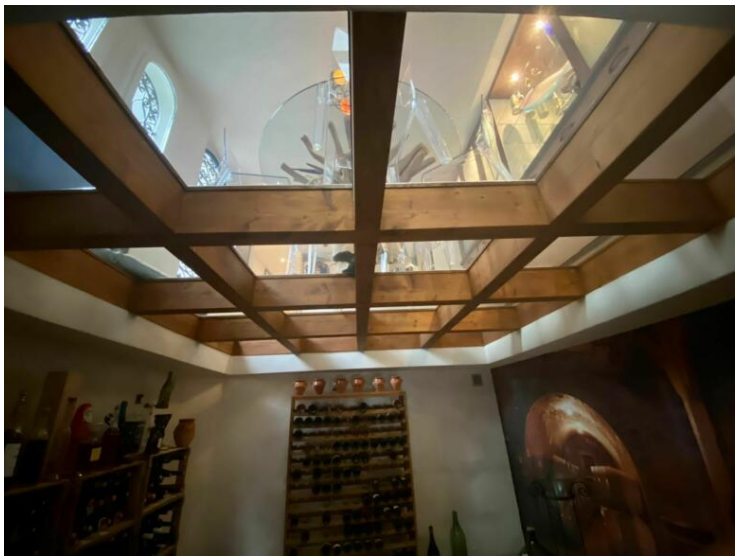








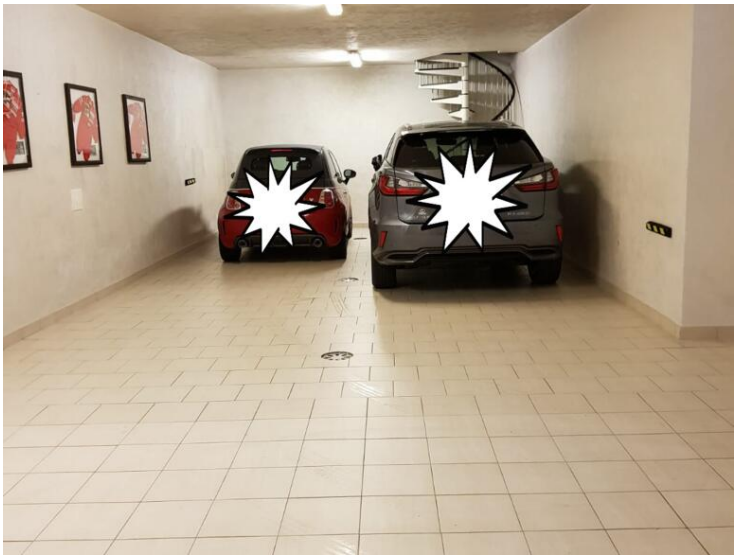




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.