



Carat Properties

Tour Odéon

36 av. de l'Annonciade

98000 Monaco

Marie Françoise RAMOS

Tél : +33 6 18 00 38 73

mf@carat-properties.com

carat-properties.com



Magnifique appartement 4 pièces traversant avec cave et parking

Vente

545 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Ville Menton	Pays France
Superficie habitable 77 m²	Superficie terrasse 15 m²
Superficie totale 92 m²	Chambres 3
Salle de bains 1	Parking 1
Cave 1	Charges annuelles 1 700 €
Etat Très bon état	Vue Echappée mer et montagnes
Ref. AL 300 FR	

Proche commerces et commodités

Idéalement situé à seulement **5 minutes de l'accès autoroute et du centre-ville**, et à **10 minutes à pied des commerces**, ce magnifique appartement traversant se trouve au sein d'une belle résidence offrant un cadre de vie agréable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : AL 300 FR

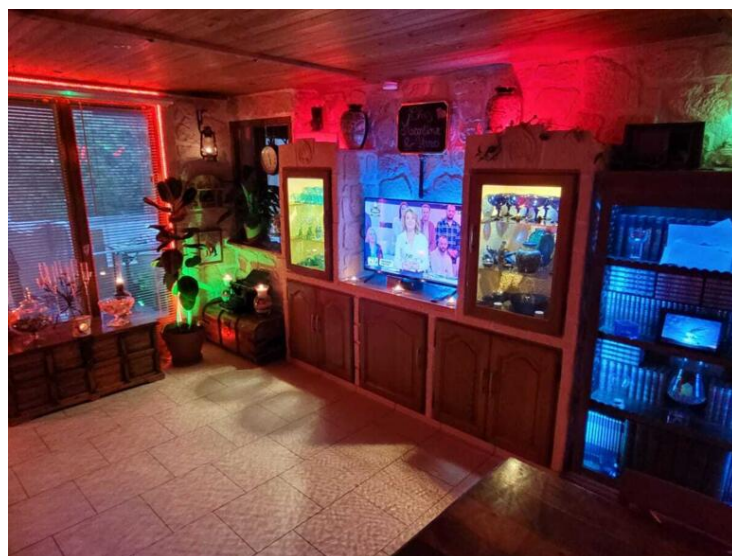
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une agréable loggia, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre en façade avec accès à une seconde loggia, de deux chambres côté montagne, d'une salle de douche ainsi que de toilettes invités.

Grâce à sa double exposition, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'une ventilation naturelle très appréciable.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Un appartement idéal pour une famille ou comme résidence principale, alliant confort, fonctionnalité et proximité immédiate des principaux axes de circulation.

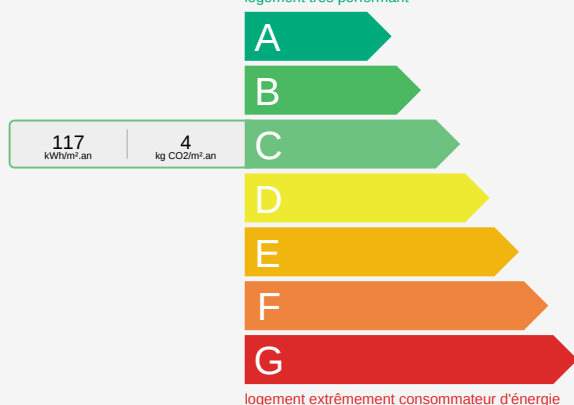






Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant



logement très performant

