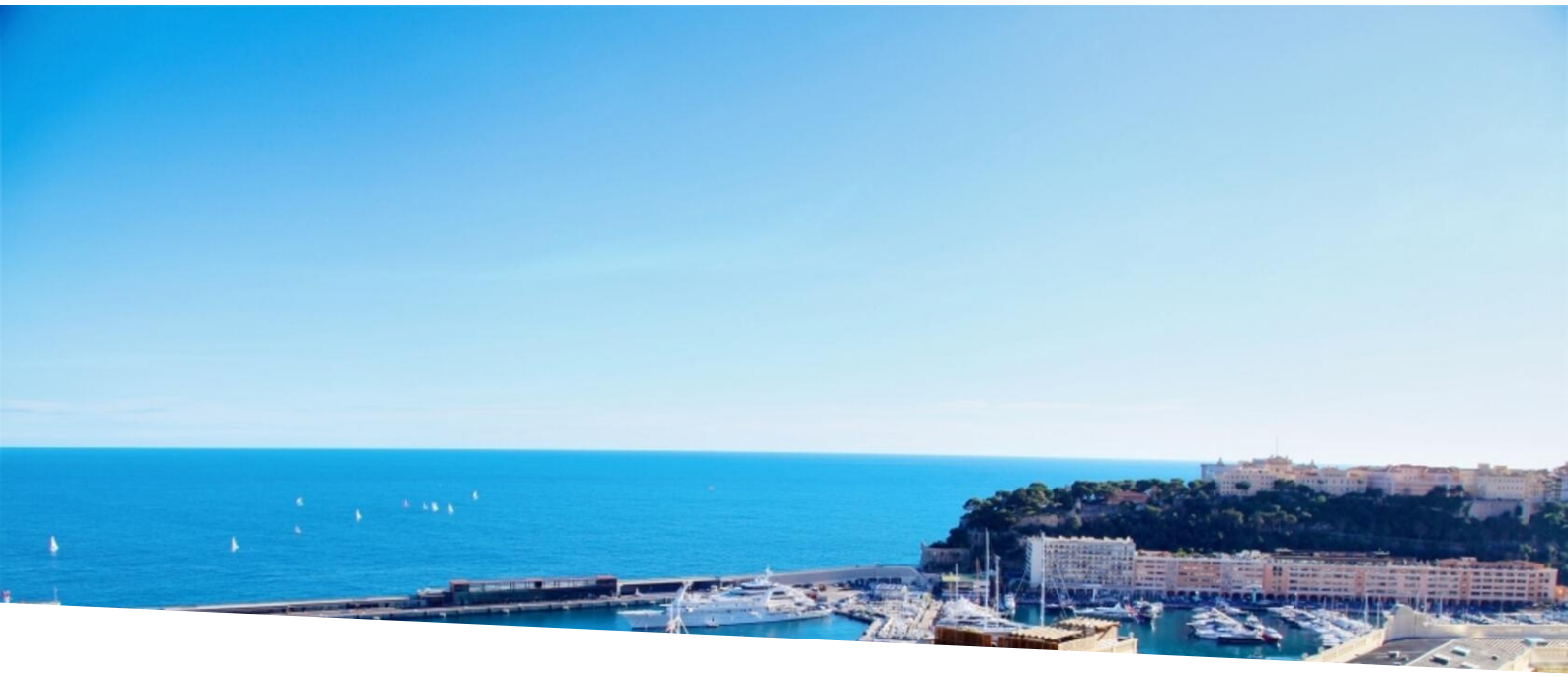
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Carré d’Or – Opportunité exceptionnelle : murs commerciaux et fonds de commerce

Vente professionnelle

8 500 000 €

Type de produit **Murs local commercial**	*Quartier* **Carré d'Or**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie habitable **120 m²**	*Superficie terrasse* **35 m²**
Superficie totale **155 m²**	*Cave* **1**
Etage **Rdc**	*Etat* **Rénové**
Ref. **AL 182 MC**	

A deux pas du Casino, commerces et commodités

Idéalement situé au cœur du prestigieux Carré d’Or, à quelques pas de l'Hôtel Hermitage, du Casino de Monte-Carlo et des plus grandes enseignes de luxe, ce magnifique local commercial bénéficie d’un emplacement de tout premier ordre.

Vendus avec les **murs et le fonds de commerce**, ces locaux offrent une opportunité rare pour tout type d’activité commerciale.

Actuellement exploité en **gérance libre**, le bien bénéficie d'une activité de **snack-bar, restauration et bar**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

de nuit.

Nous contacter pour plus d'informations.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.