Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Villa à rénover dans un lieu prestigieux

Vente

12 700 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **400 m²**	*Superficie terrain* **1 621 m²**	*Etat* **Travaux à prévoir**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **85472192**			

Cette propriété unique, située sur un terrain en bord de mer, offre une vue incroyable sur la mer Méditerranée et un cadre de vie de rêve. La maison principale, d'environ 280 m², se compose au rez de chaussée d'un vaste séjour lumineux avec vue sur la mer, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec salle de bains, et d'un bureau. À l'étage, on trouve cinq chambres et salles d'eaux.

La maison est entièrement à rénover, ce qui laisse beaucoup de liberté pour imaginer un intérieur à votre goût et créer un espace de vie sur-mesure, en plein cœur de ce cadre naturel exceptionnel.

À l'arrière du terrain se trouve une petite maison de 110 m2 sur deux niveaux. Elle peut être transformée en maison d'amis, en salle de jeux et salle de sport, ou en logement pour le personnel, offrant ainsi de nombreuses possibilités.

Cette propriété à rénover est une occasion rare pour ceux qui souhaitent réaliser un projet unique, dans un cadre naturel d'exception, avec un accès direct à la mer.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



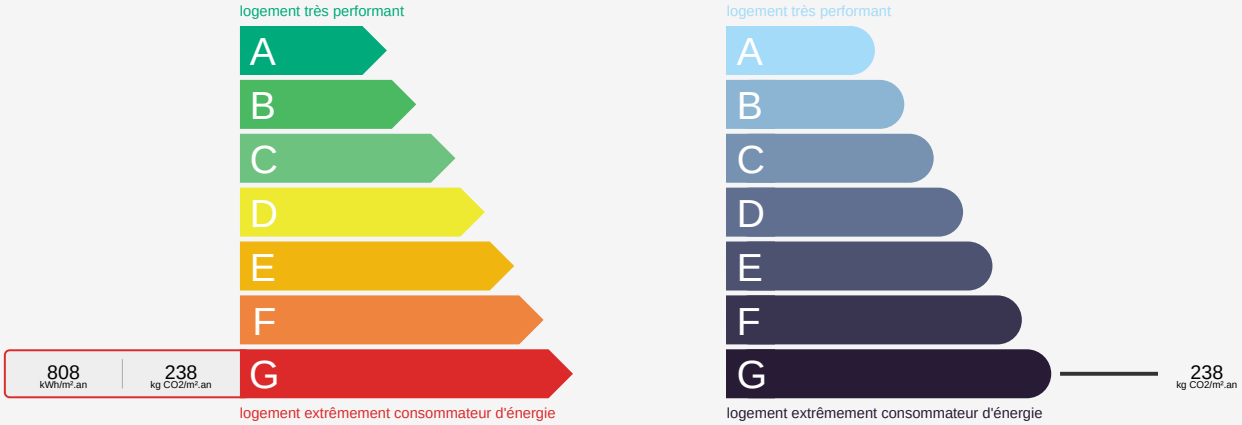





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.