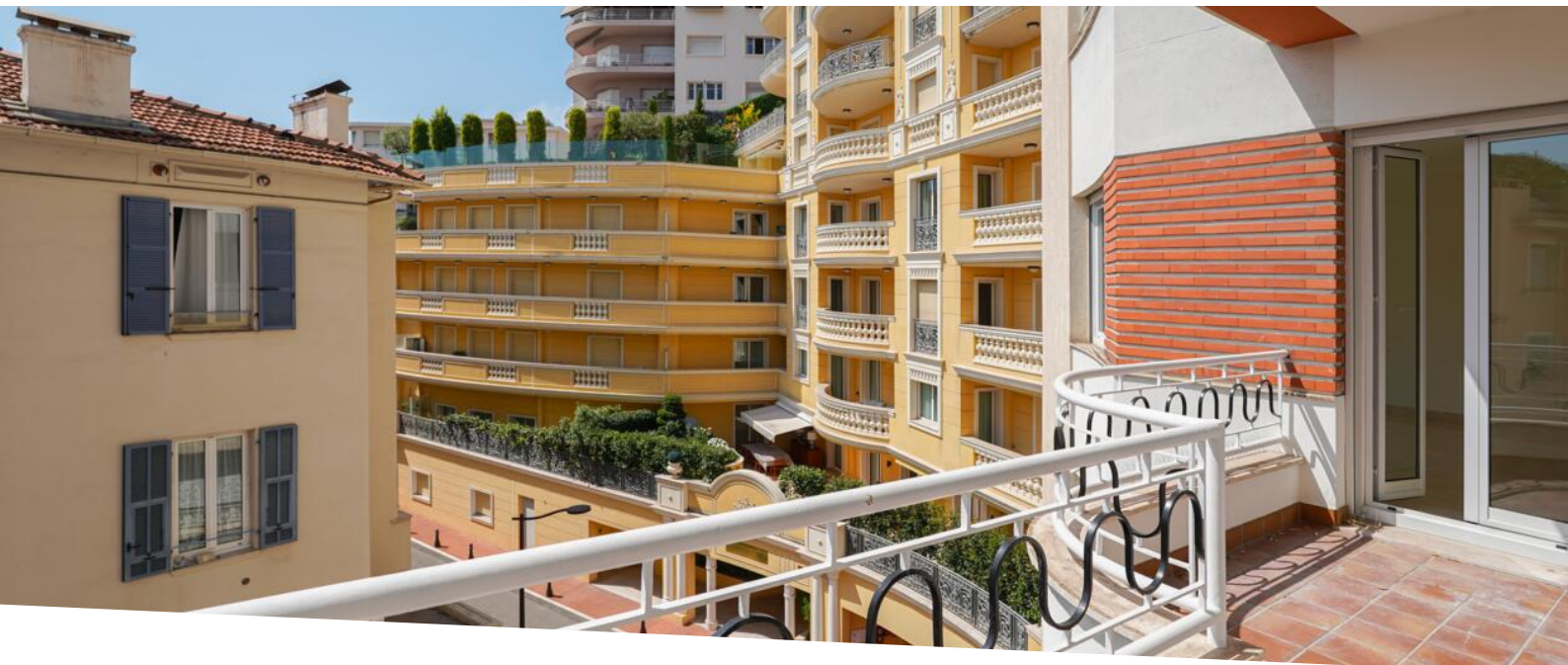




PROCHE CONDAMINE - 4 PIÈCES FAMILIAL LUMINEUX

Location

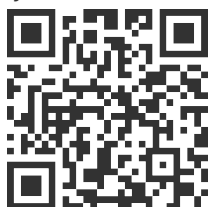
15 000 € / mois

+ Charges : 800 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Le Zodiaque	Quartier Condamine
Superficie habitable 94 m²	Superficie terrasse 9 m²
Superficie totale 103 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 2
Cave 1	Etage 3
Charges 800 €	Etat Rénové
Vue Ville	Exposition Sud-Ouest
Date de libération Immédiatement	Ref. L1723

Appartement 4 pièces de 94 m² habitables, exposition Sud-Ouest, terrasse de 9 m². Trois chambres avec salles de douche attenantes, cave et parking double en résidence voisine. Location en bail longue durée de trois ans.

À deux pas du quartier animé de La Condamine, la résidence Zodiaque bénéficie d'une conciergerie en journée et de deux entrées. Son emplacement central offre un accès direct au marché, au port de Monaco, au



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
1/4

Ref. : L1723

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Parc Princesse Antoinette et à Fontvieille, ainsi qu'à plusieurs établissements scolaires. Cette proximité immédiate avec les commodités de la ville en fait un cadre de vie adapté aux familles installées à Monaco.

Ce quatre pièces de 94 m² habitables est en parfait état. Il bénéficie d'une exposition principalement Sud-Ouest, apportant de la luminosité aux pièces à vivre tout au long de la journée. Depuis l'entrée, la distribution dessert un séjour ouvert sur une cuisine équipée. Les trois chambres de l'appartement disposent chacune d'une salle de douche attenante, dont une master avec salle de bains. Une buanderie équipée d'une arrivée d'eau. Une terrasse de 9 m², accessible depuis le séjour et la master. L'ensemble de l'appartement est climatisé.

Une cave dans l'immeuble et un parking double, situés dans une résidence voisine, complètent ce bien.

Location en bail longue durée de trois ans.

