



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



Cap d'Ail – 2 pièces avec vue mer, à deux pas de Monaco

Vente 440 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie habitable 39 m²	Chambre 1	Salle de bains 1	Vue Vue dégagée
Ref. 87145759			

Situé à Cap d'Ail, à proximité immédiate de Monaco, cet agréable appartement de 2 pièces offre une surface d'environ 39 m², complétée par un balcon de 6 m² bénéficiant d'une belle vue dégagée sur la mer, le port de Cap d'Ail et le Stade Louis-II.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre ouvrant tous deux sur le balcon, d'une cuisine indépendante avec fenêtre, ainsi que d'une salle de bains avec toilettes et fenêtre. Traversant, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une exposition sud-est.

Situé au 3e étage, le bien est en bon état et dispose d'un parking collectif sécurisé par barrière.

Une opportunité idéale pour un pied-à-terre proche de Monaco ou un investissement locatif.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 87145759

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/4

Ref. : 87145759

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : 87145759

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.