Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



CAP D'AIL - Superbe Penthouse neuf avec toit terrasse

Vente 1 550 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **112 m²**	*Superficie terrasse* **67 m²**	*Superficie totale* **179 m²**	*Chambres* **3**
Salle de bains **1**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud-Nord**
Ref. **11115**			

Idéalement situé au cœur de Cap-d'Ail, ce somptueux Penthouse séduit par ses 112 m² de surface habitable et son toit-terrasse de 68 m², offrant une vue mer panoramique à couper le souffle sur le Cap Ferrat.
Il propose trois chambres spacieuses et lumineuses, parfaites pour accueillir une famille en quête de confort et de modernité. Chaque espace est équipé de la climatisation et du double vitrage, garantissant un bien-être optimal en toutes saisons.

La résidence offre des prestations de qualité : accès adapté aux personnes à mobilité réduite, ascenseur desservant directement les étages, ainsi qu'un vidéophone assurant sécurité et praticité.

Nichée dans un environnement privilégié, à deux pas de la mer et de Monaco, cette adresse exclusive permet de profiter d'un cadre de vie unique avec de nombreuses commodités et activités à proximité.

Possibilité d'acquérir un box en supplément.
Livraison prévue au 4e trimestre 2025.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

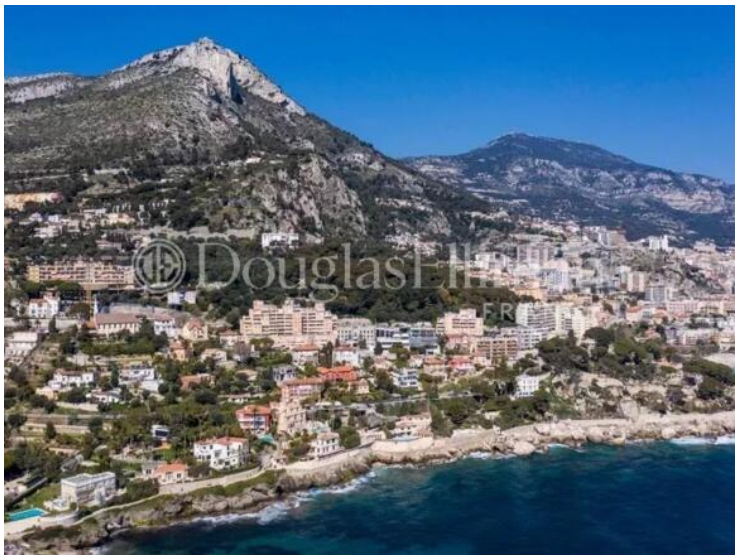
Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Bien soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.