



CAP D'AIL - Superbe Penthouse neuf avec toit terrasse

Vente

1 550 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie habitable 112 m²	Superficie terrasse 67 m²	Superficie totale 179 m²	Chambres 3
Salle de bains 1	Etat Neuf	Vue Vue dégagée	Exposition Sud-Nord
Ref. 11115			

Idéalement situé au cœur de Cap-d'Ail, ce somptueux Penthouse séduit par ses 112 m² de surface habitable et son toit-terrasse de 68 m², offrant une vue mer panoramique à couper le souffle sur le Cap Ferrat. Il propose trois chambres spacieuses et lumineuses, parfaites pour accueillir une famille en quête de confort et de modernité. Chaque espace est équipé de la climatisation et du double vitrage, garantissant un bien-être optimal en toutes saisons.

La résidence offre des prestations de qualité : accès adapté aux personnes à mobilité réduite, ascenseur desservant directement les étages, ainsi qu'un vidéophone assurant sécurité et praticité.

Nichée dans un environnement privilégié, à deux pas de la mer et de Monaco, cette adresse exclusive permet de profiter d'un cadre de vie unique avec de nombreuses commodités et activités à proximité.

Possibilité d'acquérir un box en supplément.
Livraison prévue au 4^e trimestre 2025.



MonteCarlo-RealEstate.com

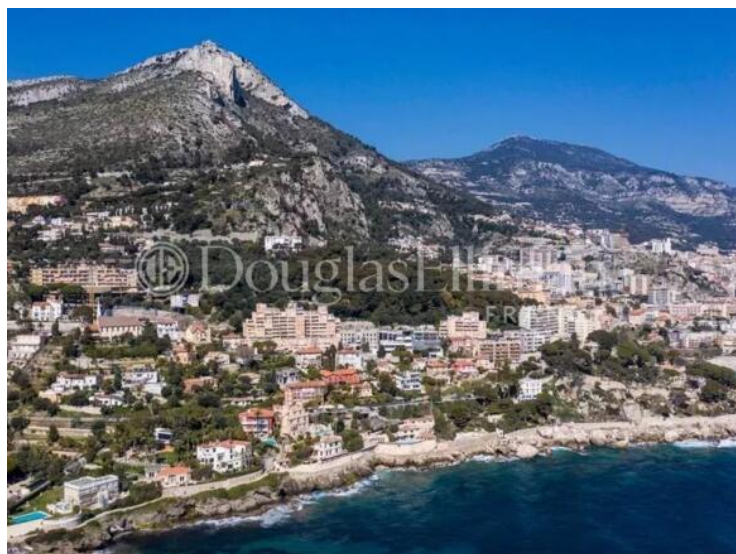
Page
1/3

Ref. : 11115

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr





[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
3/3

Ref. : 11115

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.