



CAP D'AIL - Penthouse neuf de 94 m²

Vente

1 280 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie habitable 94 m²	Superficie terrasse 40 m²	Superficie totale 134 m²	Chambres 3
Salle de bains 1	Etat Neuf	Vue Vue dégagée	Exposition Sud-Nord
Ref. 11116			

Découvrez ce magnifique Penthouse niché au cœur de Cap-d'Ail : 94 m² de surface habitable sublimés par un toit-terrasse de 40 m² avec une vue imprenable sur la mer et le Cap Ferrat.

L'appartement se compose de trois chambres lumineuses et confortables, pensées pour une vie de famille. Climatisation et double vitrage assurent une atmosphère agréable en toute saison.

La résidence met à disposition des services de standing : ascenseur, accès facilité aux personnes à mobilité réduite et vidéophone pour un quotidien sécurisé et pratique.

Son adresse exceptionnelle, proche de Monaco et des plages, offre un cadre de vie rare avec une accessibilité optimale aux commerces et loisirs environnants.

Possibilité d'acquérir un box en supplément.
Livraison estimée au 4^e trimestre 2025.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : 11116

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr









MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/5

Ref. : 11116

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.