Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



CAP D'AIL - Penthouse neuf de 94 m²

Vente

1 280 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **94 m²**	*Superficie terrasse* **40 m²**	*Superficie totale* **134 m²**	*Chambres* **3**
Salle de bains **1**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud-Nord**
Ref. **11116**			

Découvrez ce magnifique Penthouse niché au cœur de Cap-d'Ail : 94 m² de surface habitable sublimés par un toit-terrasse de 40 m² avec une vue imprenable sur la mer et le Cap Ferrat.

L'appartement se compose de trois chambres lumineuses et confortables, pensées pour une vie de famille. Climatisation et double vitrage assurent une atmosphère agréable en toute saison.

La résidence met à disposition des services de standing : ascenseur, accès facilité aux personnes à mobilité réduite et vidéophone pour un quotidien sécurisé et pratique.

Son adresse exceptionnelle, proche de Monaco et des plages, offre un cadre de vie rare avec une accessibilité optimale aux commerces et loisirs environnants.

Possibilité d'acquérir un box en supplément.
Livraison estimée au 4e trimestre 2025.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Bien soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr





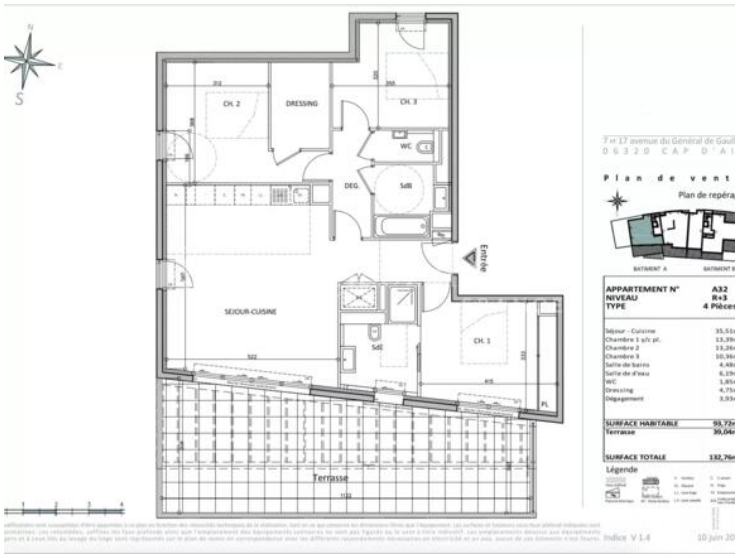


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.