Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Spacieux 2/3 pièces de 52m2 avec vue mer panoramique - Cap d'Ail

Vente — 380 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **52,17 m²**	*Chambre* **1**	*Etat* **Travaux à prévoir**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **87254203**		

proche de Monaco Idéalement situé à Cap-d'Ail, à deux pas de Monaco, cet appartement 2 pièces de 52 m² bien agencés, à rénover et au fort potentiel, vous séduira par sa luminosité et sa vue mer exceptionnelle.

Au deuxième et dernière étage d'un immeuble sans ascenseur, le bien est composé comme suit:
une spacieuse entrée
un séjour volumineux et vue mer
une cuisine indépendante pouvant être aménagée en chambre
un belle chambre de 16,50m2 vue mer
une salle de douche avec lavabo et WC dotée d'une fenêtre

Possibilité d'aménagement en 3 pièces.

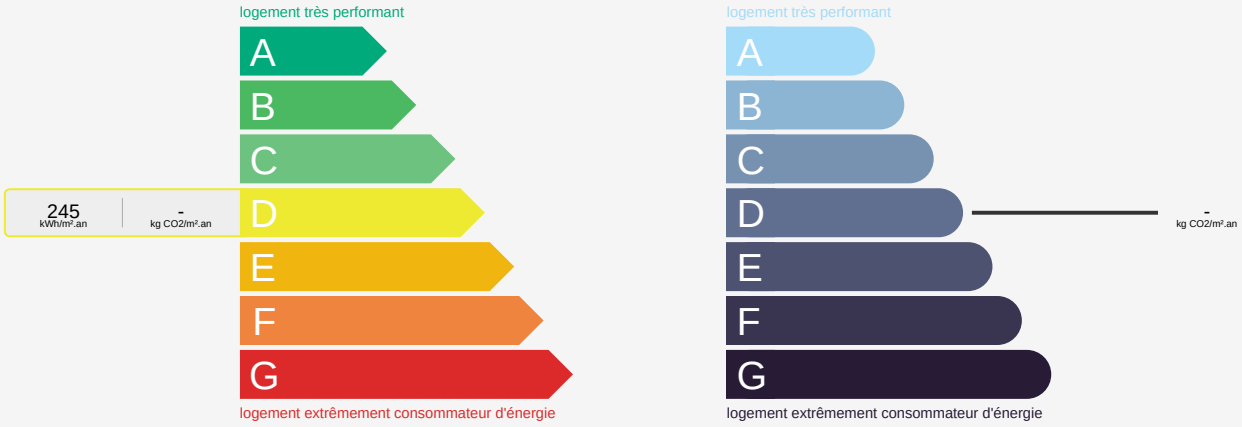
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Dossier complet sur demande.
À visiter sans tarder !



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.