



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco

Tél : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com



Duplex exceptionnel Parc Saint Roman

Vente

12 490 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 215 m²	Chambres 3	Parking 1	Cave 1
Charges annuelles 20 000 €	Vue Vue dégagée	Exposition Est	Ref. MC333

Situé à La Rousse, Saint Roman, dans une résidence de grand standing bénéficiant d'une conciergerie 24/24, restaurant et d'une piscine, ce magnifique appartement duplex est niché aux derniers étages. Avec ses environs de 220m² répartis sur 2 étages et agrémenté de balcons exposés sud-est, il offre une vue époustouflante sur la mer, les montagnes et les environs. Il est proche de toutes les commodités à Monaco et France.

La disposition intérieure se compose d'un vaste séjour ouvrant sur un balcon offrant une vue panoramique sur la mer, dominant le Country Club et le Monte Carlo Beach. La cuisine entièrement équipée est accompagnée d'une grande salle à manger, donnant accès à un bar. À l'étage de bas se trouve la chambre principale avec sa salle de bains équipée d'une douche, un dressing, des toilettes séparés et un balcon privé. Deux autres pièces sont aménagées en dressing/bureau, chacune avec sa salle de bains attenante. Une buanderie séparée complète cet étage.

Une place de parking et une grande cave bien aménagée accomplis ce duplex unique.

En résumé, cet appartement offre un mélange incomparable de luxe, d'élégance et de vue à couper le souffle, créant une résidence véritablement exceptionnelle dans l'une des destinations les plus exclusives au



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
1/3

Ref. : MC333

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

monde.



