



LA RESERVE DU CAP - DUPLEX - B101

Vente

Exclusivité

8 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces +5 pièces	Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat	Pays France
Superficie habitable 212,66 m²	Superficie totale 263,62 m²	Chambres 3	Salles de bains 3
Etat Neuf	Vue Vue dégagée	Ref. 87014427	

Situé au sein d'une résidence intimiste de seulement 8 appartements, ce luxueux duplex neuf développe 263 m² de surfaces totales sur deux niveaux, dont plus de 50 m² de balcons et terrasses avec vue mer panoramique.

Conçu comme une véritable villa suspendue, ce duplex de 6 pièces séduit par son spectaculaire séjour en double hauteur. Les trois suites indépendantes, dont une somptueuse chambre de maître, allient confort et intimité.

La résidence propose des prestations exclusives avec piscine à débordement, spa, salle de fitness et service de conciergerie. Deux emplacements de parking privatifs et sécurisés, boxés en sous-sol, viennent compléter ce bien.

Matériaux nobles, finitions raffinées et architecture contemporaine s'harmonisent parfaitement avec l'élégance et l'art de vivre de la Riviera française.







