Salvador Properties
2 Av. Denis Semeria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com



La Réserve du Cap - B002

Vente — Exclusivité — 5 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **137,90 m²**	*Superficie terrasse* **22,92 m²**	*Superficie terrain* **97,12 m²**	*Superficie jardin* **97,12 m²**
Superficie totale **263,84 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **3**	*Etat* **Neuf**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **87013517**		

Situé au sein d’une résidence intimiste de seulement 8 appartements, ce luxueux rez-de-jardin neuf développe 263 m² de surfaces totales, dont plus de 125 m² de terrasses et jardins privatifs avec magnifique vue mer.

Conçu comme une véritable villa-appartement, ce 4 pièces séduit par sa vaste pièce de réception avec séjour et cuisine ouverte. Les trois suites indépendantes, dont une élégante chambre de maître, allient confort et intimité.

La résidence propose des prestations exclusives avec piscine à débordement, spa, salle de fitness et service de conciergerie. Deux emplacements de parking privatifs et sécurisés, boxés en sous-sol, viennent compléter ce bien.

Matériaux nobles, finitions raffinées et architecture contemporaine s’harmonisent parfaitement avec l’élégance et l’art de vivre de la Riviera française.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Salvador Properties
Tél : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Salvador Properties
Tél : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com









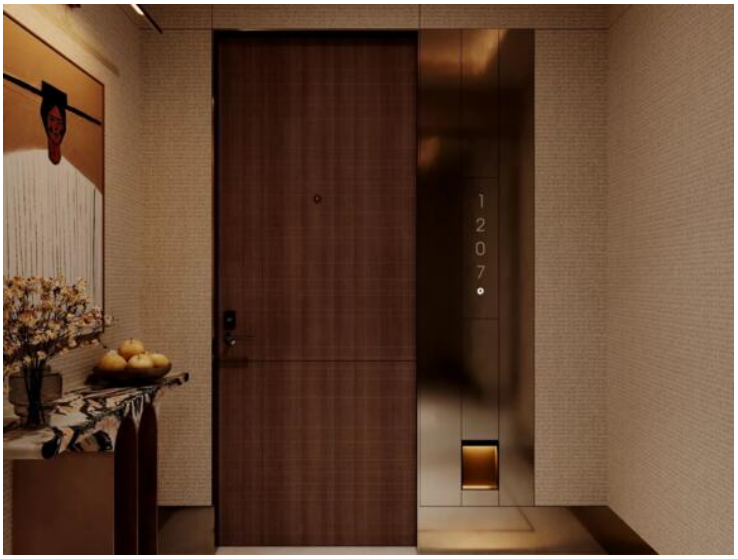




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Salvador Properties
Tél : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.