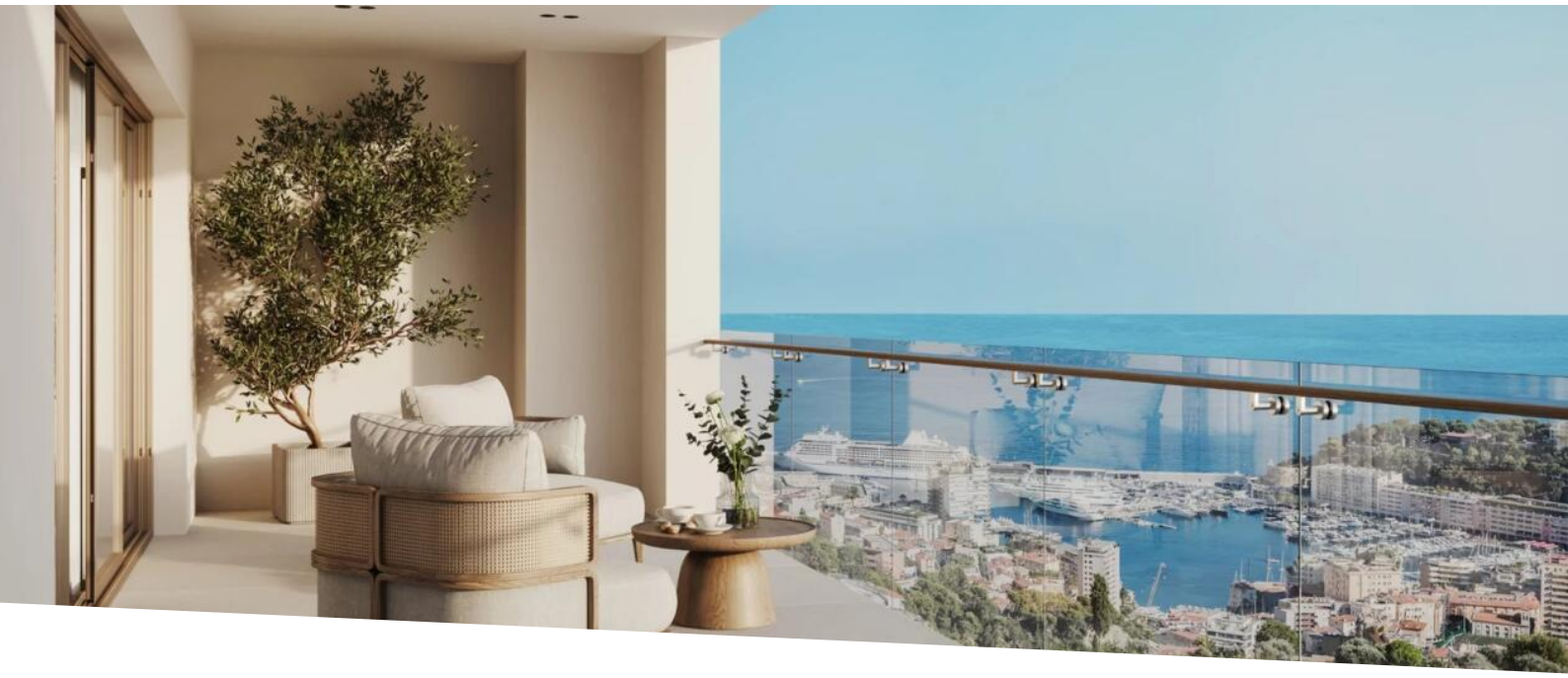
Salvador Properties
2 Av. Denis Semeria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com



29 BEAUSOLEIL : THE 1202

Vente | Exclusivité | 1 050 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **66,85 m²**	*Superficie totale* **81,80 m²**	*Chambres* **2**	*Salle de bains* **1**
Etat **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **86962472**

Situé dans le quartier prisé des Moneghetti, à seulement 200 mètres de la frontière monégasque, cet appartement contemporain au sein de la Résidence 29 Beausoleil bénéficie d'un environnement à la fois exclusif et paisible, sublimé par une vue mer exceptionnelle.

Développant une surface totale de plus de 80 m², le bien s'ouvre sur un spacieux balcon de 15 m², accessible depuis un vaste séjour avec cuisine ouverte ainsi que depuis une première chambre. L'appartement comprend également une seconde chambre et une élégante salle d'eau.

L'ensemble profite d'une belle hauteur sous plafond de 2,40 m, accentuant les volumes et la luminosité naturelle. Grâce à son exposition plein sud, les larges baies vitrées et les garde-corps en verre offrent une continuité harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, tout en maximisant l'apport de lumière.

L'appartement propose des prestations haut de gamme, incluant une climatisation réversible, un chauffage au sol dans les salles d'eau, un carrelage toute hauteur ainsi que des placards intégrés sur mesure.

Deux places de stationnement privatives et fermées en sous-sol complètent ce bien, apportant un confort rare aux portes de Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Salvador Properties
Tél : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com

La résidence propose également une piscine rooftop offrant une vue panoramique remarquable sur le Rocher de Monaco et la Méditerranée.

La Résidence 29 Beausoleil représente une opportunité idéale pour une clientèle en quête d’un cadre de vie contemporain, élégant et parfaitement situé à proximité immédiate de Monaco.

*Photos non contractuelles









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

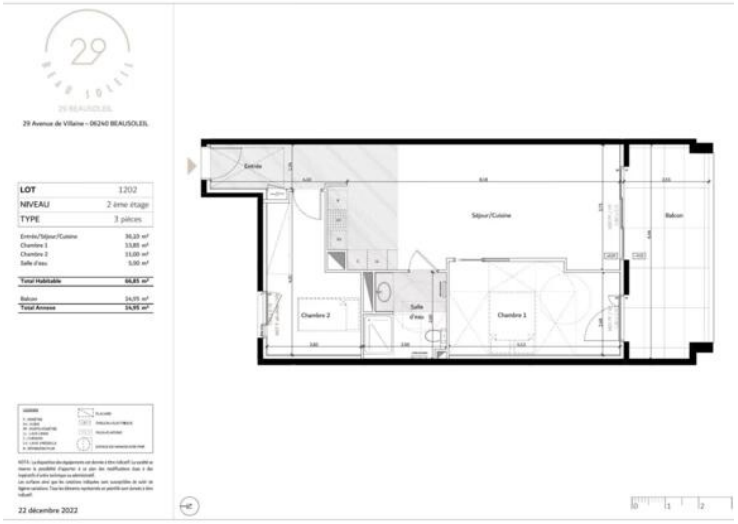
SALVADOR
PROPERTIES

Salvador Properties
Tél : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.