



29 BEAUSOLEIL - THE 1003

Vente

787 500 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 66,60 m²	Superficie terrasse 17,50 m²	Superficie terrain 29,15 m²	Superficie jardin 29,15 m²
Superficie totale 113,25 m²	Chambres 2	Salle de bains 1	Etat Neuf
Exposition Sud	Ref. 86504035		

Situé dans le très prisé quartier des Moneghetti, à quelques minutes de Monaco et dominant la Principauté, ce moderne appartement de 3 pièces au sein de la Résidence 31 Beausoleil offre un cadre de vie élégant et paisible.

Positionné en rez-de-jardin, le bien propose 66,60 m² d'espaces intérieurs ainsi que 46,65 m² d'espaces extérieurs, comprenant une terrasse de 17,50 m² prolongée par un jardin privatif de 29,15 m² — idéal pour profiter du climat doux de la région.

En complément, l'appartement bénéficie d'un parking privé fermé, apportant un confort et une praticité essentiels aux résidents.

L'entrée de la résidence mène à une piscine rooftop, offrant une vue panoramique sur le Rocher de Monaco et la mer. Les résidents profiteront de prestations de qualité, ajoutant une touche de confort et d'élégance.

La Résidence 31 Beausoleil est idéale pour ceux qui recherchent un style de vie moderne et serein, dans un



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 86504035

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

environnement raffiné et parfaitement situé à proximité des attraits dynamiques de Monaco.

Un parking est inclus avec la propriété.

Photos non contractuelles





BEAU SOLEIL

31 BEAUSOLEIL

LOT	1003
NIVEAU	RDJ
TYPE	3 pièces

Entrée	5.20
Séjour/Cuisine	31.75
Chambre 1	11.55
Chambre 2	10.95
Dégarçement	1.35
Salle d'eau	5.80
Total Surfaces Habitables	66.60m²
Jardin	29.15
Terrasse	17.50
Total Surfaces Extérieures	46.65m²

LEGÈDE	
F. FENÊTRE	PLACARD
EV. EVIER	TABEAU ÉLECTRIQUE
PP. PORTE-FENÊTRE	FAUX-PLAFOND
LL. LAVE LINÈGE	
C. CUISON	
LV. LAVE VAISSELLE	ESPACE DE MANŒUVRE POUR
R. RÉFRIGÉRATEUR	

NOTA : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.
Les surfaces ainsi que les cotations indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Tous les éléments représentés en pointillé sont donnés à titre indicatif.

28 Janvier 2022

