



SPACIEUX 5 PIECES - PARC SAINT ROMAN - VUE MER

Vente

17 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 228 m²	Superficie terrasse 48 m²
Superficie totale 276 m²	Chambres 4
Salles de bains 3	Parkings 2
Cave 1	Etage 15
Etat Très bon état	Vue Mer
Ref. V-189	

Dans une résidence recherchée, cet appartement familial en étage élevé séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son calme.

La copropriété offre de nombreuses prestations : piscine, salle de sport, sauna, snack-bar, espaces verts soignés et conciergerie 24h/24.

L'appartement bénéficie d'une belle vue dégagée sur le golfe Bleu et la Mer Méditerranée. Il est vendu avec deux emplacements de stationnement et une cave.

L'appartement est composé d'une belle entrée, un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse, une chambre avec dressing et salle de douche en suite ouvrant sur la terrasse, une deuxième chambre avec salle de douche en suite et accès à un balcon, une troisième chambre avec salle de bains en suite, ainsi qu'un bureau disposant également de sa propre salle de bains.

L'appartement est actuellement loué à 32.500€/mois + 1.800€ de charges



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : V-189

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le bail a une durée de 2 ans renouvelable d'année en année.







