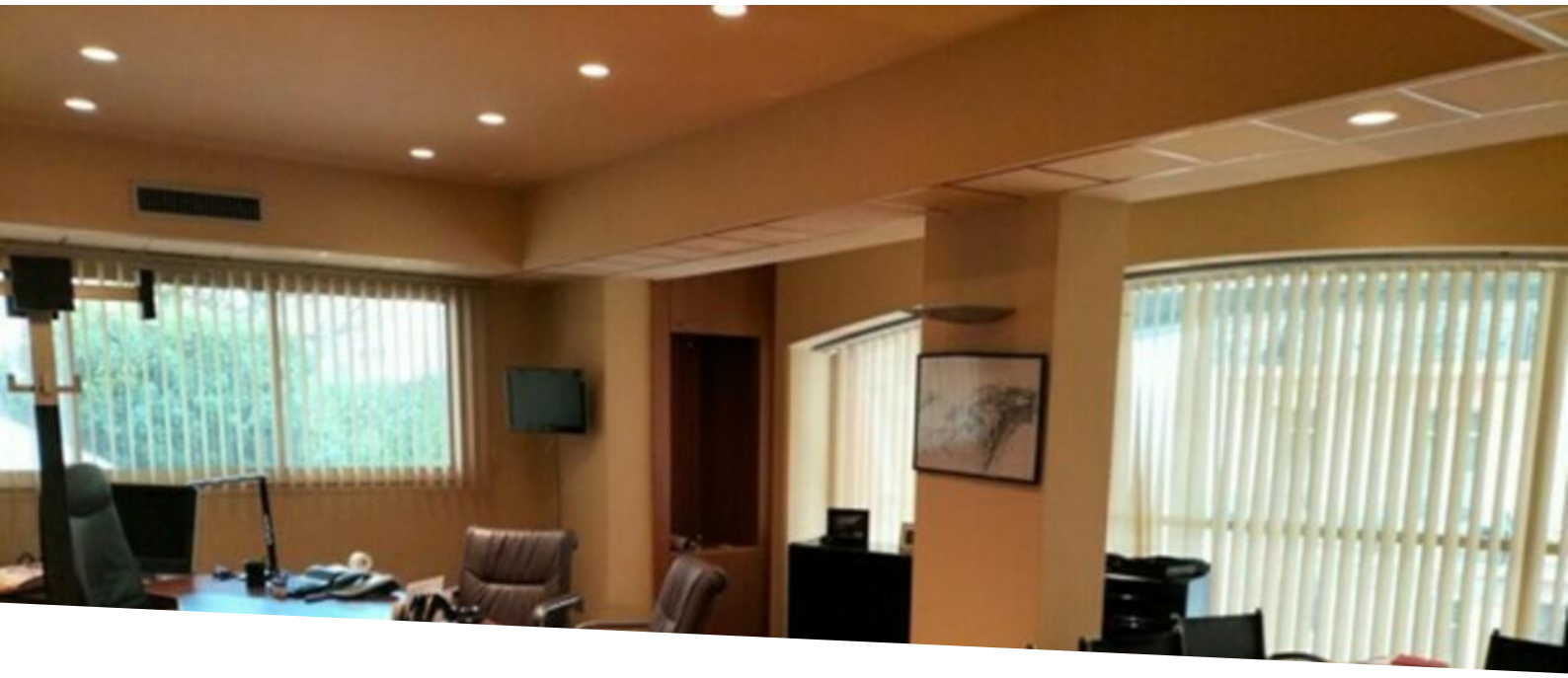
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



GRAND BUREAU A LA VENTE - 2 PARKING BD D'ITALIE

Vente professionnelle

5 405 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **Rocazur**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **147 m²**	*Parkings* **2**
Etage **1**	*Charges annuelles* **8 200 €**
Etat **Très bon état**	*Vue* **Vue ville**
Date de libération **À convenir**	*Ref.* **V-202**

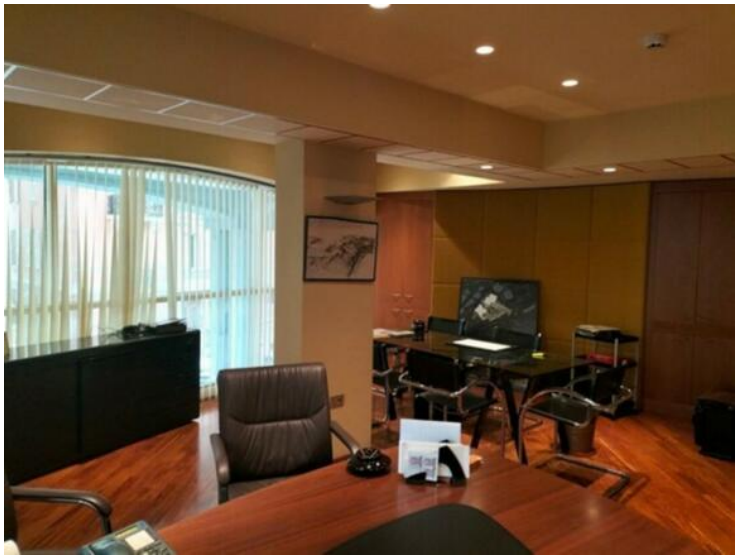
Grand bureau disposant de 5 zones de travail. Superficie totale de 147m2 environ

Ces bureaux sont idéalement situés entre la Place des Moulins et les plages du Larvotto, dans une jolie résidence disposant d'un service de sécurité. Les bureaux se composent de 5 zones distinctes en parfait état avec des espaces agréables et lumineux. Ils se composent d'un hall d'entrée, une salle de réunion avec plusieurs postes de travail, 4 bureaux individuels, une kitchenette équipée et des toilettes doubles.
Les bureaux sont décorés et aménagés et offrent de beaux volumes.
Ce bien est vendu avec 2 emplacements parking.
Possibilité d'acquérir tout le mobilier qui est en excellent état.

Loués actuellement jusqu'au 14 octobre 2027.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

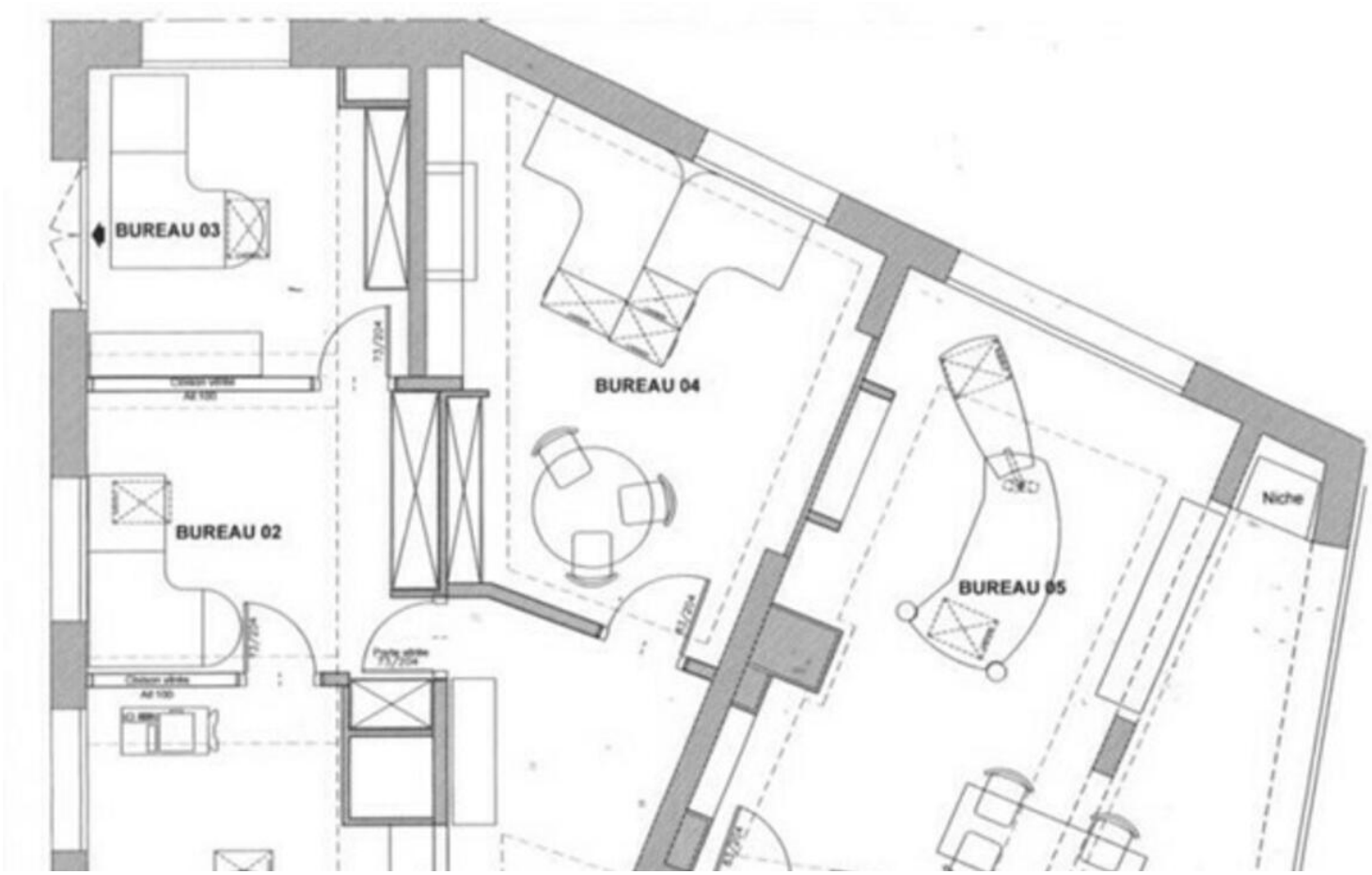







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.