



BEAUSOLEIL - VILLA MEDICIS - STUDIO - VUE MER

Vente

245 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 27 m²	Superficie terrasse 6 m²
Salle de bains 1	Etat Bon état
Vue Vue mer	Ref. VF1636

À Roquebrune-Cap-Martin, dans le quartier recherché du Tenao, à proximité du Larvotto et de Monaco, ce studio en dernier étage bénéficie d'une terrasse de 6 m² avec vue mer. Il constitue une excellente opportunité d'investissement. Un garage est disponible en supplément.

Découvrez ce charmant studio en dernier élevé niché dans une résidence sécurisée de standing, située dans le quartier paisible du Tenao, à proximité du Larvotto et de la Principauté de Monaco, à quelques pas des commodités et transports en commun.

Il se compose d'un séjour avec coin cuisine, d'un coin nuit, d'une salle de bains avec WC et d'un dressing. Bénéficiez également d'une terrasse privative de 6m² offrant une vue sur la mer.

Un garage est proposée en supplément du prix.

Appartement loué à 990 € / mois charges comprises, échéance du bail au 31/03/2027.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : VF1636

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 320 € et 470 €. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, elle comporte 221 lots dont 78 lots d'habitation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



