House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – GOLFE BLEU – MAISON RÉNOVÉE COMPOSÉE DE

Vente 1 070 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **83,81 m²**	*Superficie terrasse* **35 m²**	*Superficie totale* **142,81 m²**	*Cave* **1**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **85671281**		

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – GOLFE BLEU – MAISON RÉNOVÉE COMPOSÉE DE 3 APPARTEMENTS INDÉPENDANTS Située dans le secteur recherché de Golfe Bleu, à seulement quelques minutes de Monaco, cette maison entièrement rénovée et restructurée se compose de trois appartements indépendants, offrant une configuration rare et particulièrement intéressante.

D'une surface habitable totale d'environ 83,81 m², pour une surface totale d'environ 142,81 m², la propriété bénéficie de plusieurs espaces extérieurs, avec environ 17 m² de balcons et 35 m² de terrasses.

Elle comprend un studio au rez-de-chaussée avec balcon et terrasse, un appartement de deux pièces au premier étage avec balcon, ainsi qu'un second appartement de deux pièces au deuxième et dernier étage, bénéficiant d'une belle terrasse avec vue mer panoramique.

La maison profite d'un cadre privilégié, à proximité immédiate d'un escalier permettant un accès direct à la plage du Golfe Bleu et au célèbre sentier du Corbusier, l'un des plus beaux itinéraires du littoral azuréen.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

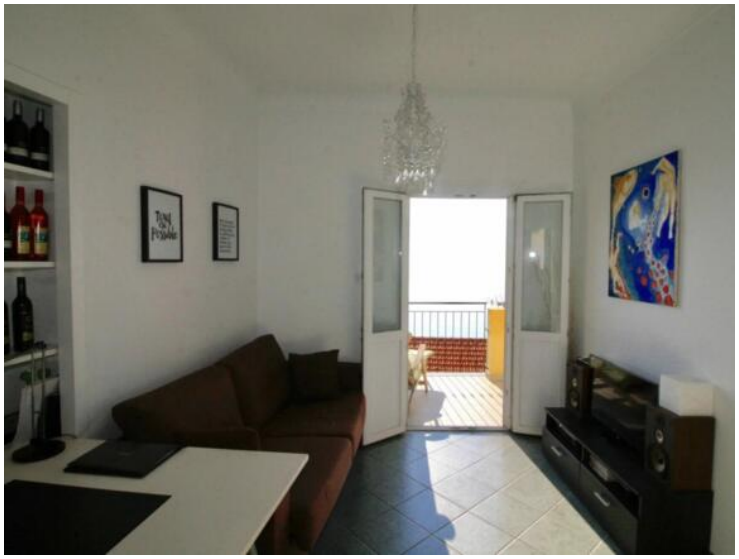
Une cave complète ce bien.

Cette propriété représente une belle opportunité pour un investissement locatif, un projet familial ou une résidence composée de plusieurs logements indépendants. Possibilité d’acquérir les appartements individuellement.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.