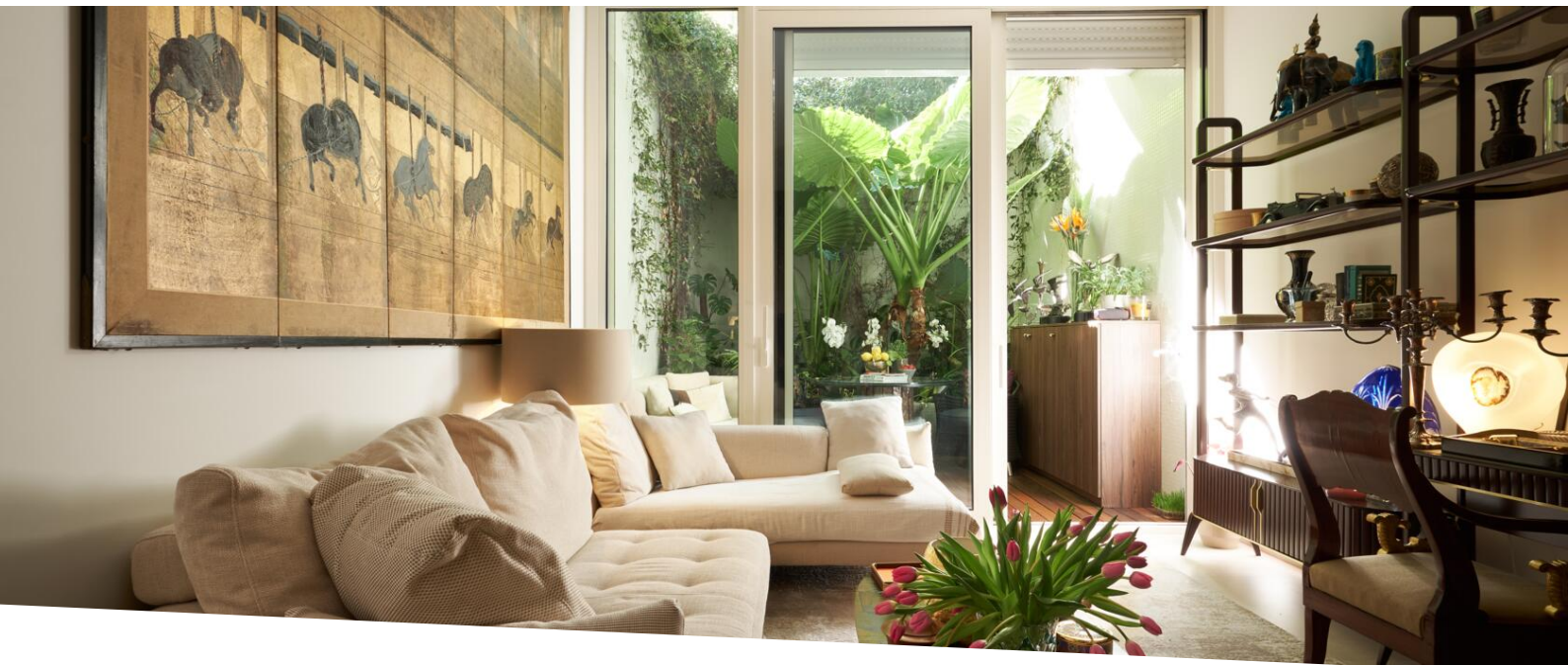




## Duplex avec jardin privatif - Le Stella

Vente

4 950 000 €

|                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Duplex</b>     | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>       |
| Immeuble<br><b>Le Stella</b>         | Quartier<br><b>Condamine</b>        |
| Superficie habitable<br><b>95 m²</b> | Superficie terrasse<br><b>23 m²</b> |
| Superficie totale<br><b>118 m²</b>   | Chambre<br><b>1</b>                 |
| Salle de bains<br><b>1</b>           | Parking<br><b>1</b>                 |
| Etage<br><b>3</b>                    | Etat<br><b>Très bon état</b>        |
| Meublé<br><b>Oui</b>                 | Vue<br><b>Jardin</b>                |
| Ref.<br><b>PEV1027</b>               |                                     |

Niché au sein du Stella, signature architecturale de Jean-Pierre Lott, ce duplex de 118 m² se distingue par ses grands volumes, son calme et son jardin privé, un cadre rare au cœur de Monaco. À deux pas du Port Hercule, il offre un véritable art de vivre entre sérénité et effervescence du centre-ville.

Situé au cœur de la Condamine, à quelques pas du Port Hercule, des restaurants, boutiques et marchés emblématiques, ce duplex prend place au sein du Stella et se déploie sur deux niveaux, offrant de grands volumes baignés de calme.

Le bien se compose comme suit :



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : PEV1027

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Rez-de-chaussée ouvert sur un jardin privé soigneusement aménagé, véritable havre de paix en plein centre-ville
- Terrasse privée spacieuse, prolongeant l'espace extérieur
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte haut de gamme, dans un esprit chaleureux et raffiné
- Chambre principale à l'étage avec balcon privé, salle de bain généreuse et vaste dressing intégré

Prestations de la résidence :

- Service de conciergerie
- Salle de sport privative à chaque étage
- Une place de parking incluse

