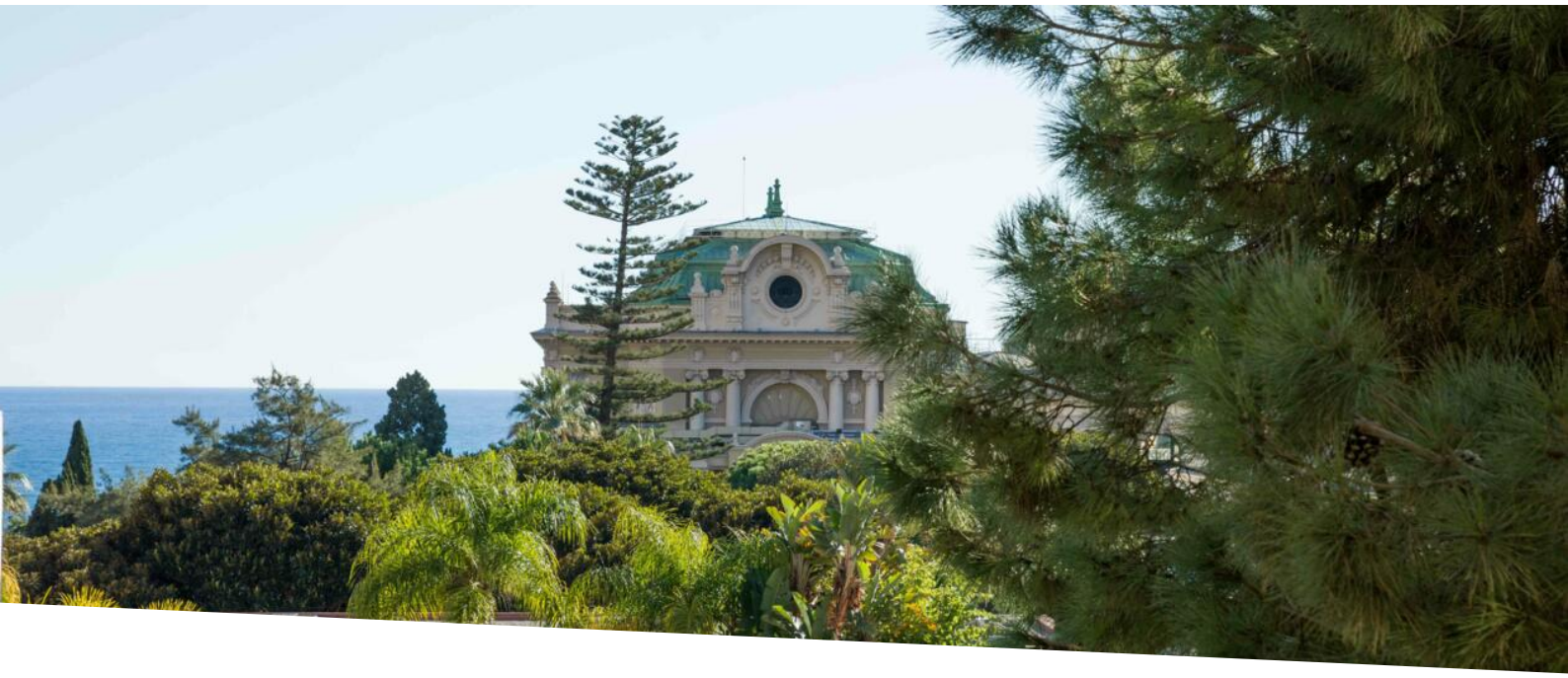
Capital Real Estate
Park Palace - 6 Impasse de la fontaine
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 63 63
Fax : +377 99 99 63 64
contact@capitalrealestate.mc
www.capitalrealestate.mc



''LES FLORALIES'' Superbe Appartement 3 Pièces au Cœur du Carré d'Or

Vente — Exclusivité — 16 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Les Floralies**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie totale **146 m²**	*Chambres* **2**	*Salles de bains* **2**	*Parking* **1**
Etage **2**	*Etat* **Prestations luxueuses**	*Vue* **Vue ville**	*Ref.* **JS-FL2Bs**

Idéalement situé dans le prestigieux Carré d'Or, cet appartement d'exception offre une vue spectaculaire sur le Casino et la mer, tout en bénéficiant d'un cadre luxueux et lumineux. Avec une configuration bien pensée et des finitions haut de gamme, il représente un véritable havre de paix au cœur de la ville.

Le salon, véritable pièce maîtresse de l'appartement, est spacieux, baigné de lumière naturelle et ensoleillé tout au long de la journée. Il s'ouvre sur une jolie terrasse ensoleillée, idéale pour savourer un moment de détente tout en profitant d'une vue imprenable.

L'appartement dispose de deux chambres élégantes, chacune aménagée en suite avec sa propre salle de bain. La suite parentale, quant à elle, se distingue par son vaste dressing, parfait pour un rangement optimal. Un toilette invité est également prévu pour plus de commodité.

Pour parfaire le tout, une place de parking privé vient compléter ce bien d'exception, offrant un confort absolu au quotidien.

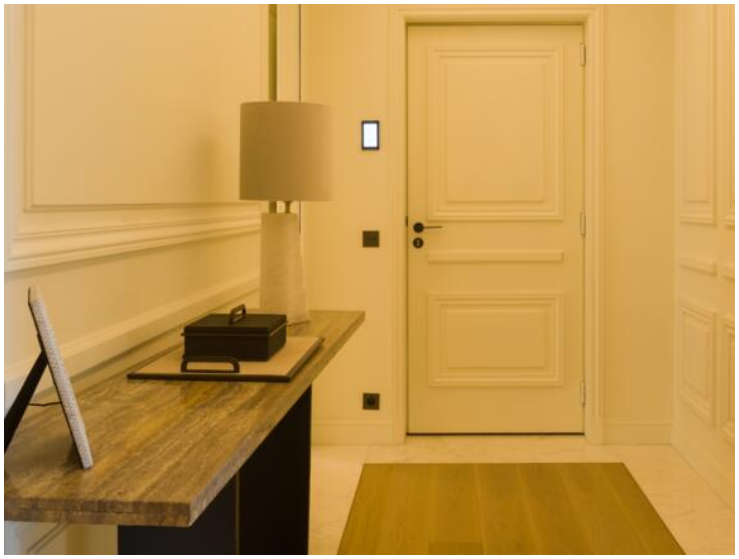
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Capital Real Estate
Tél : +377 99 99 63 63
Fax : +377 99 99 63 64
contact@capitalrealestate.mc
www.capitalrealestate.mc

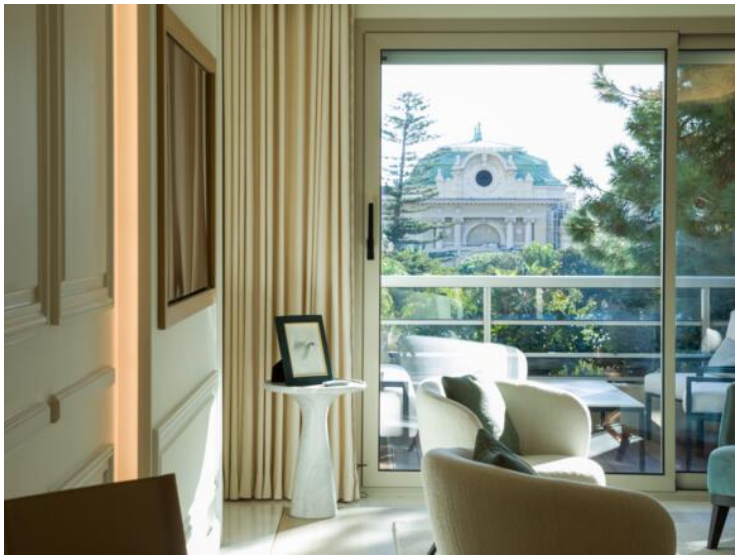
Laissez-vous séduire par ce joyau au cœur du Carré d’Or, un appartement qui allie avec brio charme, modernité et emplacement unique. Contactez-nous dès aujourd’hui pour planifier une visite et découvrir ce bien rare.

Cet appartement offre un rendement locatif intéressant, avec un potentiel de location à **35 000 €**, ce qui en fait une opportunité intéressante pour un investisseur.





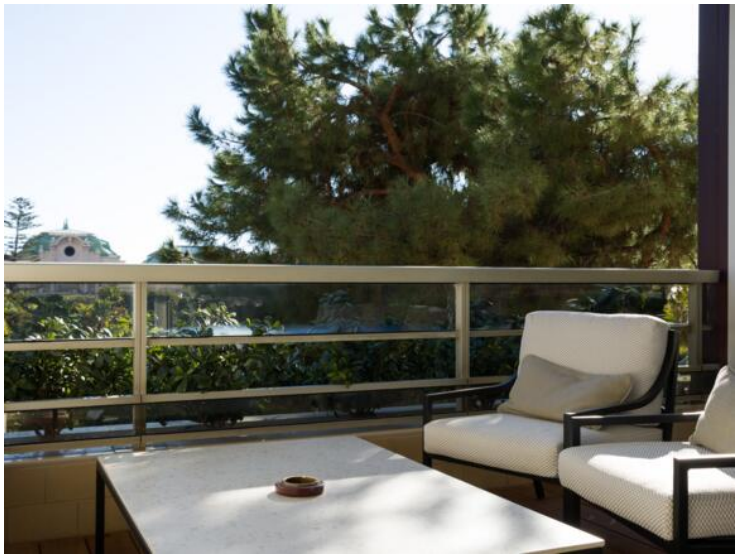




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Capital Real Estate
Tél : +377 99 99 63 63
Fax : +377 99 99 63 64
contact@capitalrealestate.mc
www.capitalrealestate.mc



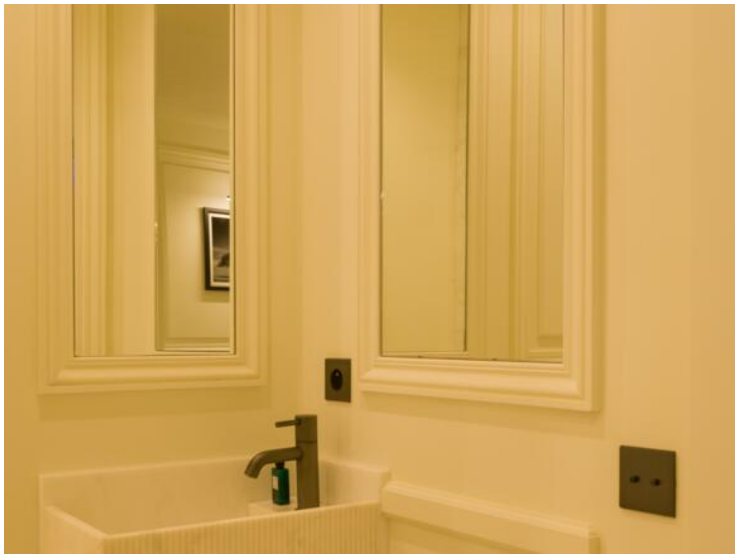
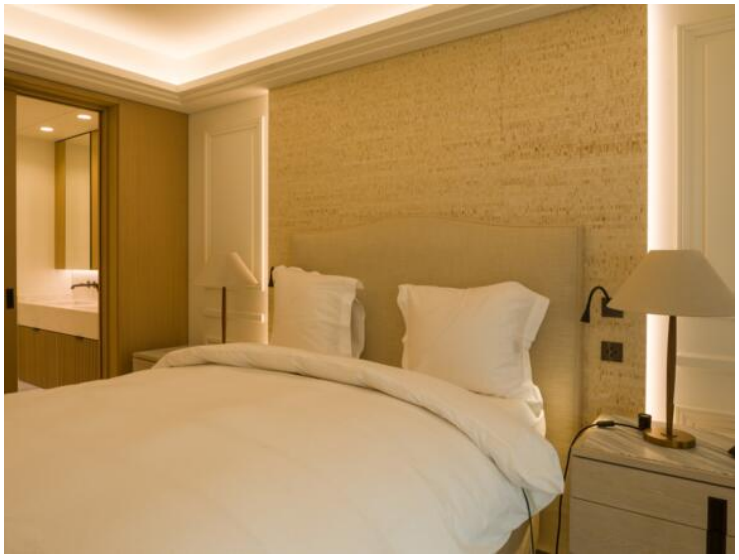





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Capital Real Estate
Tél : +377 99 99 63 63
Fax : +377 99 99 63 64
contact@capitalrealestate.mc
www.capitalrealestate.mc



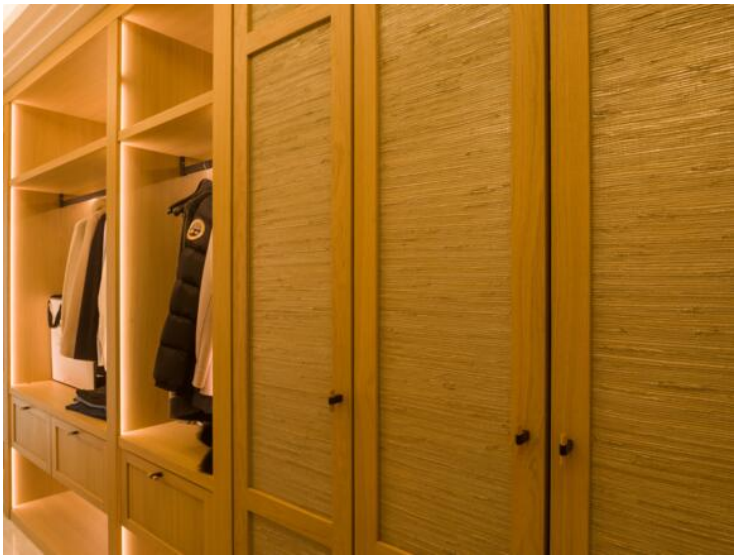





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

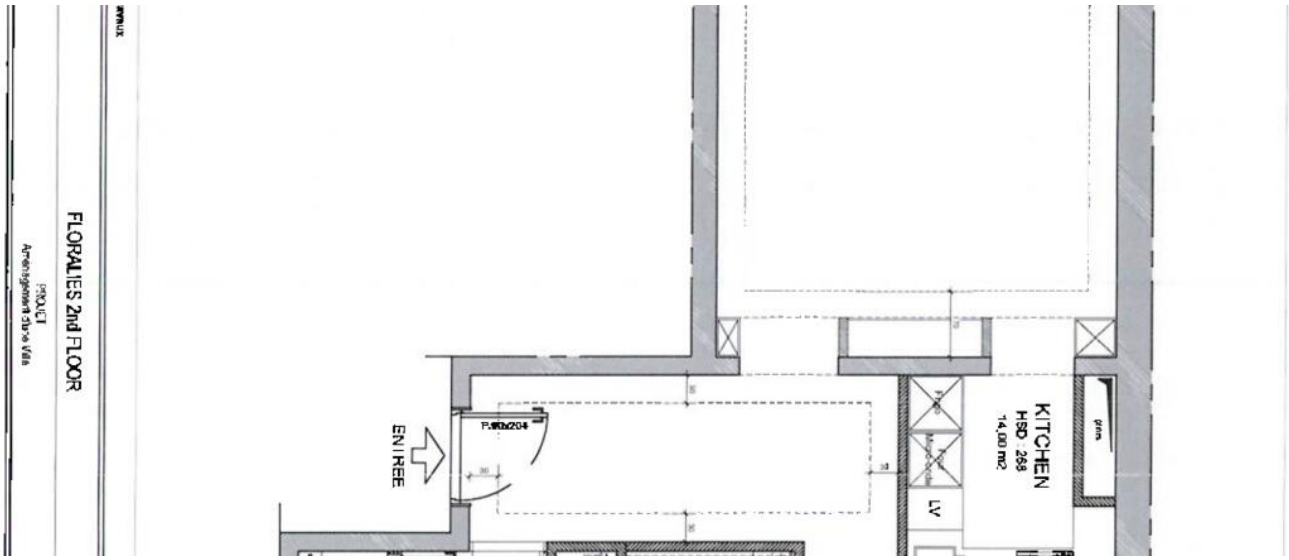
Capital Real Estate
Tél : +377 99 99 63 63
Fax : +377 99 99 63 64
contact@capitalrealestate.mc
www.capitalrealestate.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.