HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

HOMES Sandro Piras Real Estate
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Annonciade Residence | Blvd d’Italie |Proche Plages

Vente — Exclusivité — 3 750 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Annonciade**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **56 m²**	*Superficie terrasse* **14 m²**
Superficie totale **70 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Vue mer panoramique**	*Exposition* **Sud**
Date de libération **03/2027**	*Ref.* **HOMES-V-ANN-1BED B**

Doté d’une adresse exclusive sur le Boulevard d’Italie, cet appartement lumineux à vendre est situé en étage élevé d’une résidence moderne sécurisée et bénéficie de pièces spacieuses avec de magnifiques vues sur la mer.

- A proximité des plages du Larvotto et de l’avenue Princess Grace
- À quelques minutes à pied des meilleures boutiques et restaurants du Carré D'Or
- Appartement tout en façade, avec une terrasse ensoleillée avec vue sur la mer
- Salon avec cuisine semi-ouverte
- Chambre double avec placards, avec une terrasse magique
- Résidence avec conciergerie et sécurité 24h/24 et 7j/7
- Appartement parfait dans un quartier résidentiel
- Place de parking disponible à l’achat dans la résidence

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

La Résidence Annonciade est l'une des tours résidentielles les plus reconnaissables de Monaco, située dans le très recherché quartier de La Rousse. Offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée et la silhouette de Monaco, la résidence est réputée pour ses appartements lumineux, son service de conciergerie 24h/24 et son accès pratique à la plage de Larvotto, Monte-Carlo et aux services locaux. Sa situation idéale, sa sécurité et son environnement de vie de haute qualité font de la Résidence Annonciade un choix prisé tant pour les résidents que pour les investisseurs à la recherche d'un bien immobilier de luxe à Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.