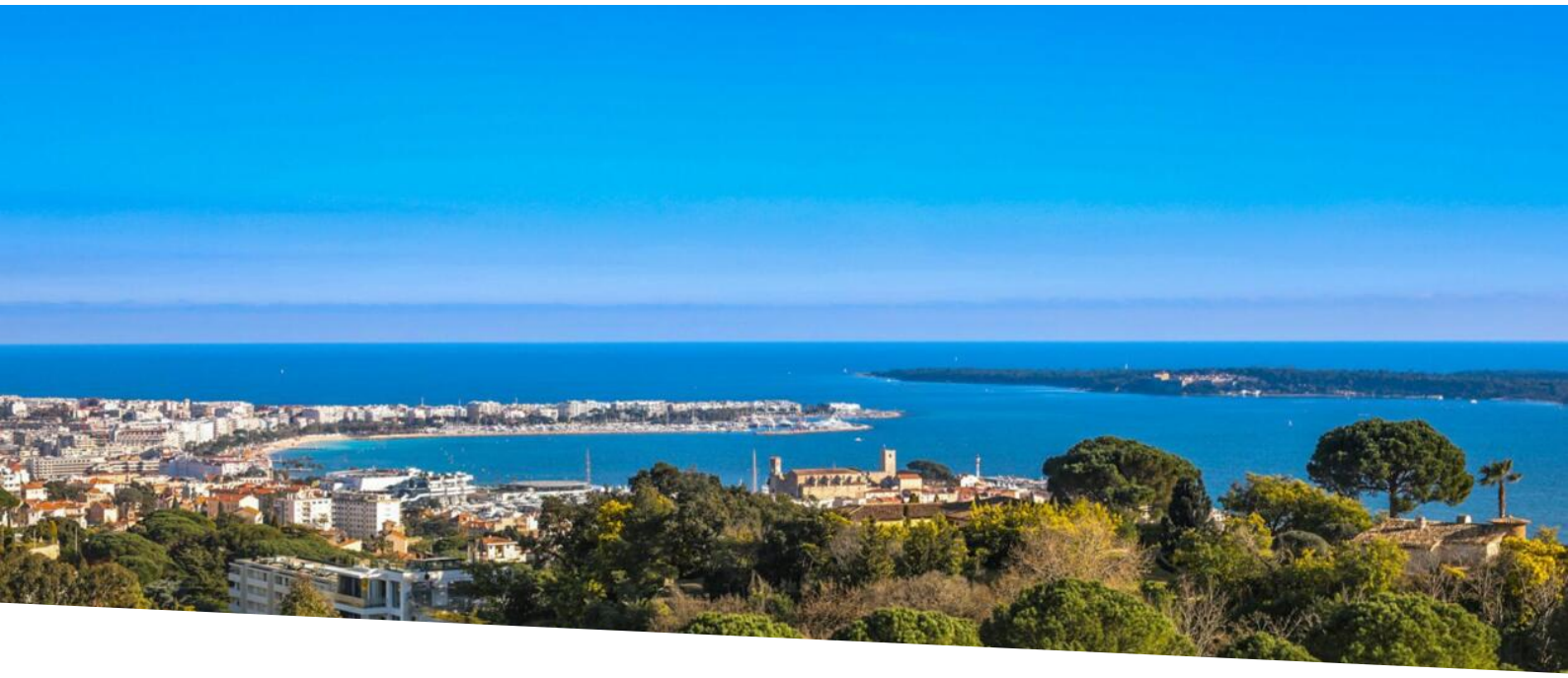
MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Villa exceptionnelle actuellement en rénovation à Cannes

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Ville **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **1 177 m²**	*Superficie terrain* **14 820 m²**
Chambres **12**	*Salles de bains* **+5**
Parkings **+5**	*Etat* **Rénové**
Vue **Mer**	*Date de libération* **To be determined**
Ref. **MCEFR44**	

Situé sur un vaste terrain dans le cadre prestigieux de Cannes, ce domaine exceptionnel est actuellement en pleine rénovation, alliant l'élégance intemporelle de la Riviera à un style de vie contemporain raffiné. Conçue comme un refuge privé et luxueux, la propriété se compose de plusieurs résidences indépendantes et espaces de loisirs, tous entourés de jardins paysagers et de vastes espaces extérieurs.

La résidence principale, répartie sur deux étages et offrant environ 241 m² d'espace de vie, a été soigneusement conçue pour allier élégance, confort et style de vie raffiné sur la Riviera. La maison dispose d'une magnifique suite parentale avec sa propre salle de bain principale luxueuse, trois chambres supplémentaires avec salle de bain, un vaste palier spatial, une élégante salle à manger, un grand salon de réception, un salon plus intime, une cuisine entièrement équipée, un bureau, des toilettes pour invités, une chambre supplémentaire avec salle de bain, un hall d'entrée et une buanderie. De grandes ouvertures à travers la propriété baignent l'intérieur de lumière naturelle tout en offrant de magnifiques vues sur les jardins paysagers et la verdure environnante.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le domaine comprend également plusieurs hébergements indépendants pour des invités, idéaux pour accueillir famille et amis dans une totale intimité et confort. Une première maison d'hôtes d'environ 52 m², le tout au même niveau, offre deux chambres et deux salles de bains. Une autre maison d'hôtes indépendante d'environ 45 m² comprend une chambre et une salle de bain, créant un lieu de retraite paisible et privé au sein de la propriété.

Une résidence d'hôtes plus grande, disposée sur deux étages, allie volums généreux à fonctionnalité. Le rez-de-chaussée, d'environ 76 m², comprend un salon, une cuisine, une salle à manger et des toilettes pour invités, tandis que l'étage supérieur, d'environ 72 m², accueille trois chambres et trois salles de bains, parfaitement adaptées aux logements prolongés pour les invités ou le personnel.

Une maison dédiée au gardien complète encore davantage le domaine. Réparti sur deux niveaux d'environ 25 et 14 m², il comprend un salon, un bureau, une salle à manger, une cuisine et deux salles de bains, garantissant un hébergement discret et pratique sur place.

Des équipements supplémentaires renforcent encore le caractère exceptionnel de la propriété. Un charmant espace indépendant avec de élégantes colonnades, d'environ 49 m², comprend une buanderie, une chambre et une salle de bain. Une vaste maison de piscine d'environ 62 m² est parfaitement conçue pour des réceptions en plein air, tandis qu'un impressionnant complexe bien-être d'environ 235 m² est entièrement dédié à la détente et au bien-être, avec des spas et des salles de sport. Le domaine comprend également une magnifique serre/orangerie de 32 m², ajoutant un charme intemporel et un caractère aux jardins.

Située dans un magnifique jardin paysager, la propriété bénéficie de jardins magnifiquement entretenus et plantés d'arbres matures et de potagers, créant une atmosphère sereine et authentique dans tout le domaine. Plusieurs terrasses et espaces de vie extérieurs invitent à la détente et à recevoir dans une totale intimité. Un court de tennis privé renforce encore l'attrait lifestyle de la propriété, tandis que deux piscines offrent plusieurs espaces dédiés à la détente et aux loisirs. De nombreux parkings peuvent accueillir facilement de nombreux véhicules.

Une fois achevé, ce domaine extraordinaire représentera une occasion rare d'acquérir un complexe privé entièrement rénové à Cannes, alliant élégance, intimité, équipements étendus et espaces extérieurs exceptionnels à une échelle véritablement grandiose.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.