



## Résidence du Métropole – Élégant appartement de prestige de 3 chambres au cœur du Carré d'Or

### Location

### Loyer sur demande

|                                                  |                                                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>6</b>                          |
| Immeuble<br><b>Le Metropole</b>                  | Quartier<br><b>Carré d'Or</b>                   |
| Superficie habitable<br><b>320 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>108 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>428,70 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>3</b>                            |
| Salles de bains<br><b>3</b>                      | Parkings<br><b>3</b>                            |
| Cave<br><b>1</b>                                 | Etage<br><b>4</b>                               |
| Charges<br><b>7 000 €</b>                        | Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>            |
| Vue<br><b>Mer et Jardins du casino</b>           | Exposition<br><b>Sud-Ouest</b>                  |
| Date de libération<br><b>Immédiatement</b>       | Ref.<br><b>CO - MT - 4A8 -02 - L</b>            |

Découvrez un appartement d'exception entièrement rénové, situé dans la prestigieuse Résidence du Métropole, au cœur du Carré d'Or de Monaco.

Bénéficiant d'une belle terrasse avec vue sur la mer, cette adresse exclusive offre un accès privilégié à la piscine et au Spa du Métropole Monte-Carlo, l'un des établissements les plus prestigieux de la Principauté.

Cet appartement de grand standing, entièrement rénové avec des matériaux et des finitions de haute qualité,



offre un cadre de vie élégant où les volumes généreux, la lumière naturelle et le confort se conjuguent harmonieusement.

L'espace de réception s'articule autour d'un vaste séjour prolongé par une salle à manger, idéal pour recevoir, tandis que la cuisine indépendante, entièrement équipée, est complétée par une buanderie pour un confort quotidien optimal. L'espace nuit comprend trois chambres ainsi que trois salles de bains, offrant à chacun intimité et fonctionnalité.

Un vaste box privatif pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien rare, situé au sein de l'une des résidences les plus prestigieuses du Carré d'Or.

Disponible immédiatement.













