Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



EZE TERRAIN A VENDRE AVEC PERMIS APPROUVE 700m2

Programme neuf

2 000 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **695 m²**	*Superficie terrain* **1 100 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**
Parkings **4**	*Etage* **2**	*Etat* **Travaux à prévoir**	*Vue* **mer**
Exposition **sud -sud /est**	*Ref.* **NRF- 049**		

Au cœur d'un environnement résidentiel privilégié, sur les hauteurs d'Èze, cette propriété d'exception bénéficie d'un emplacement rare offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée et un cadre de vie d'une sérénité absolue.

Édifié sur un terrain d'environ **1 100 m²**, ce projet architectural unique propose la réalisation d'une villa contemporaine haut de gamme, pensée pour conjuguer élégance, confort et bien-être. Son implantation, parfaitement intégrée à la topographie naturelle du site, permet de profiter pleinement de l'exposition sud-est, de la lumière naturelle et d'un panorama exceptionnel.

Chaque espace a été imaginé pour créer une continuité harmonieuse entre les volumes intérieurs et les vastes terrasses extérieures, offrant une expérience de vie tournée vers la nature et la Méditerranée. Les prestations envisagées répondent aux plus hauts standards de qualité, avec des matériaux nobles, de larges baies vitrées, des espaces de réception généreux et la possibilité d'aménagements sur mesure selon les attentes du futur acquéreur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Le projet bénéficie d'une situation stratégique, à seulement quelques minutes de Monaco, tout en conservant le charme et la tranquillité du village d'Èze. Son environnement résidentiel, composé de propriétés de standing, en fait une adresse particulièrement recherchée sur la Côte d'Azur.

Ce bien s'adresse à une clientèle en quête d'un projet immobilier exclusif, réunissant architecture contemporaine, qualité de vie et emplacement d'exception dans l'un des secteurs les plus prestigieux de la Riviera française.

Les points forts :

- Terrain d'environ **1 100 m²**
- Situation dominante avec vue mer panoramique
- Exposition sud-est
- Projet de villa contemporaine haut de gamme
- Architecture intégrée au paysage
- Environnement résidentiel recherché
- À quelques minutes de Monaco
- Projet rare sur la commune d'Èze

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.