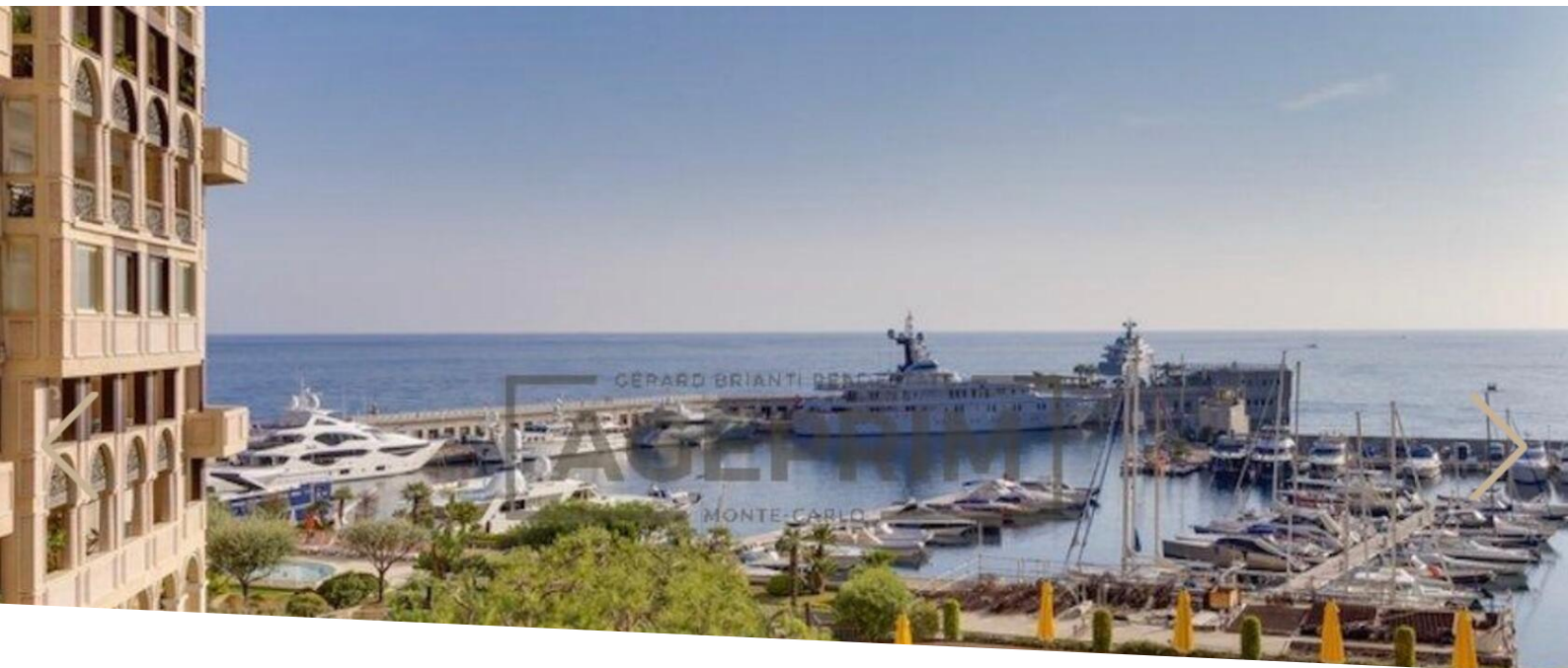




Appartement de Prestige – Fontvieille, Terrasse du Port

Vente 30 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Terrasses du Port	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 300 m²	Superficie totale 400 m²
Chambres 3	Salles de bains 4
Parkings 2	Cave 1
Etat Prestations luxueuses	Vue Mer et port
Exposition Sud	Ref. T 1

Un appartement de grand standing à usage d'habitation, situé dans une résidence de prestige en façade mer, bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer.

Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour et salle à manger ouvrant sur une large terrasse en façade mer, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, de trois chambres, chacune avec salle de bains ou salle de douche en suite et dressings, d'un toilette invités, d'une buanderie ainsi que de nombreux rangements.

L'appartement bénéficie de très beaux volumes, de prestations haut de gamme et de finitions luxueuses.

Situé dans la résidence prestigieuse Fontvieille, cet appartement exceptionnel offre une vue panoramique sur le port et la mer, alliant luxe, espace et raffinement.

L'entrée spacieuse ouvre sur un salon spectaculaire, d'une ampleur rare, baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse. La salle à manger attenante et la cuisine design entièrement



équipée complètent l'espace de réception, offrant confort et modernité avec des matériaux haut de gamme.

L'appartement comprend trois chambres principales, chacune disposant de sa salle de bains ou salle de douche en suite et de dressings intégrés. Un toilette invités et une buanderie indépendante viennent parfaire l'agencement, tandis que de nombreux rangements optimisent l'espace de vie.

La terrasse panoramique constitue un véritable prolongement du salon, idéale pour profiter des vues spectaculaires sur le port et le littoral.

Annexes incluses :

- Deux emplacements de parking privatifs
- Une cave spacieuse

