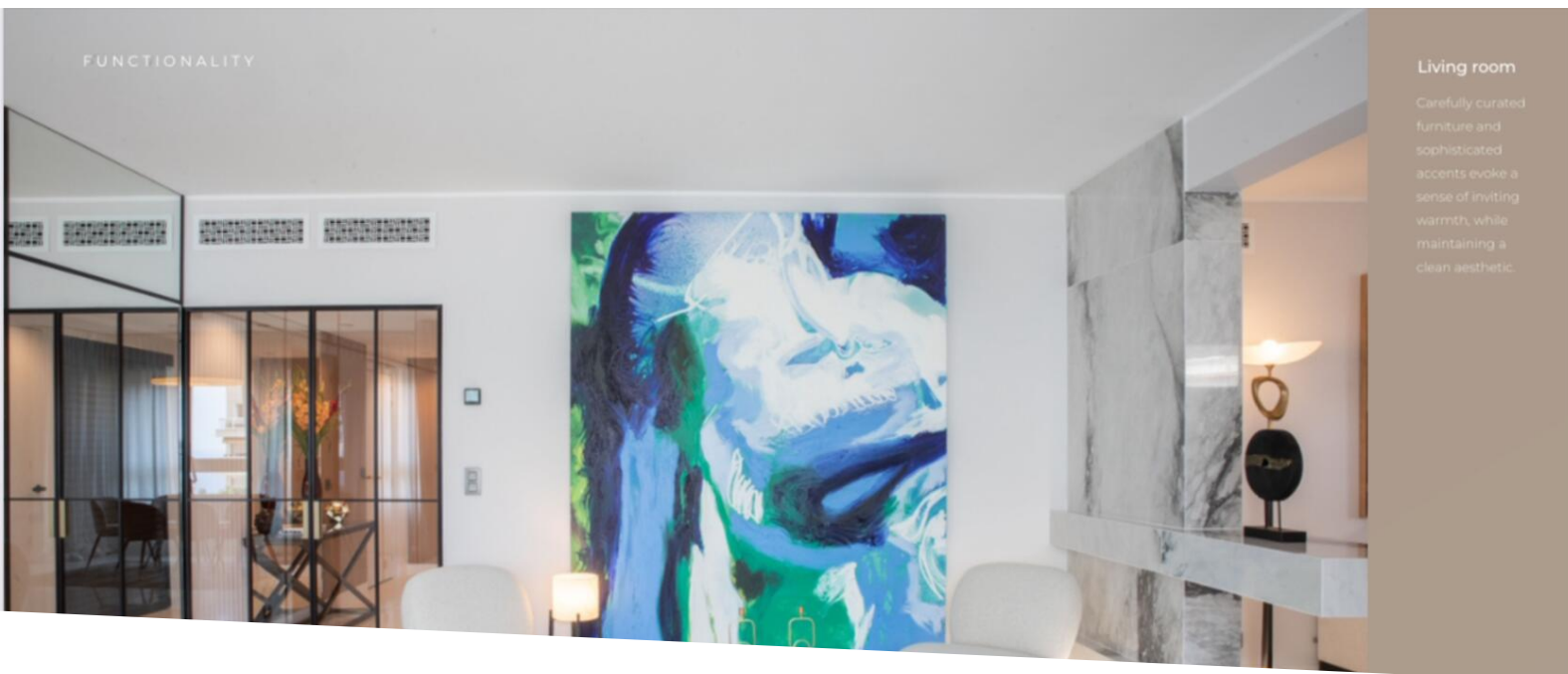




FUNCTIONALITY

Living room

Carefully curated furniture and sophisticated accents evoke a sense of inviting warmth, while maintaining a clean aesthetic.

Un appartement où élégance et intimité se rencontrent en hauteur.

Vente

16 920 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Rocazur	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 196 m²	Superficie terrasse 95 m²
Superficie totale 291 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 2
Cave 1	Etage 6
Etat Prestations luxueuses	Meublé Oui
Vue Belle vue dégagée	Exposition Sud
Ref. W2	

Magnifique Appartement de 3 Chambres au Rocazur – Étage Élevé avec Terrasse Jardin Privée

Situé à un étage élevé de la prestigieuse résidence Rocazur, cet appartement superbement rénové offre un cadre de vie luxueux avec des vues imprenables et une rare terrasse jardin suspendue.

L'appartement se compose de :

- Une élégante entrée menant à un vaste salon et une salle à manger, ouvrant harmonieusement sur la terrasse jardin, idéale pour recevoir ou se détendre en toute intimité.
- Une cuisine entièrement équipée au design raffiné, une buanderie séparée ainsi qu'un WC invités.
- Une suite parentale avec dressing et salle d'eau attenante.
- Deux autres chambres, chacune disposant de leur propre salle d'eau.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : W2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rénové avec des matériaux de grande qualité et un mobilier haut de gamme, l'appartement est prêt à emménager.

Prestations complémentaires :

- 2 places de parking sécurisées
- 1 cave

Un bien rare alliant confort, élégance et vie extérieure.



Situé à un étage élevé de la prestigieuse résidence Rocazur, cet appartement superbement rénové offre un cadre de vie luxueux avec des vues imprenables et une rare terrasse jardin suspendue.

L'appartement se compose de :

- Une élégante entrée menant à un vaste salon et une salle à manger, ouvrant harmonieusement sur la terrasse jardin, idéale pour recevoir ou se détendre en toute intimité.
- Une cuisine entièrement équipée au design raffiné, une buanderie séparée ainsi qu'un WC invités.
- Une suite parentale avec dressing et salle d'eau attenante.
- Deux autres chambres, chacune disposant de leur propre salle d'eau.

Rénové avec des matériaux de grande qualité et un mobilier haut de gamme, l'appartement est prêt à emménager.

Prestations complémentaires :

- 2 places de parking sécurisées
- 1 cave

Un bien rare alliant confort, élégance et vie extérieure.





Unlike the cramped balconies of nearby buildings, this residence features a 95-meter private terrace complete with an automatic cooling pergola

furnished, allowing for design customization through furniture replacement

2023, this pristine penthouse remains untouched post-renovation

the residence shares a courtyard with the French Embassy



Concierge services with a focus on resident autonomy



Two expansive, secure garages within the building, valued at approximately €1 million, on the 3rd floor, and a private storage unit on the 5th floor



A gourmet kitchen outfitted exclusively with Miele appliances, including a Teppanyaki grill and wine storage unit

FUNCTIONALITY

Guest bedrooms Master bedroom



1 Terrace **EXCLUSIVE** 95 m²



14 Service terrace



2 Master bedroom



15 Separate staff entrance

