



Propriété unique d'exception

Vente

Prix sur demande

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie totale 580 m²
Chambres +5	Salles de bains +5
Parkings +5	Etat Très bon état
Meublé Oui	Vue Mer et beach club monaco
Date de libération Libre	Ref. So 1

Une villa rare alliant design, confort et art de vivre monégasque.

Cette propriété unique est située au sein d'un prestigieux domaine privé fermé, à seulement 300 mètres de Monaco.

Villa contemporaine offrant une vue imprenable sur la mer et Monaco, elle se déploie sur 5 niveaux :

- Rez-de-chaussée : Parking intérieur pour 6 voitures plus un parking extérieur supplémentaire.
- Premier étage : Appartement de gardien, cuisine et buanderies.
- Deuxième étage : Spacieux séjour avec cuisine américaine et coin repas, ouvrant sur une grande



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : So 1

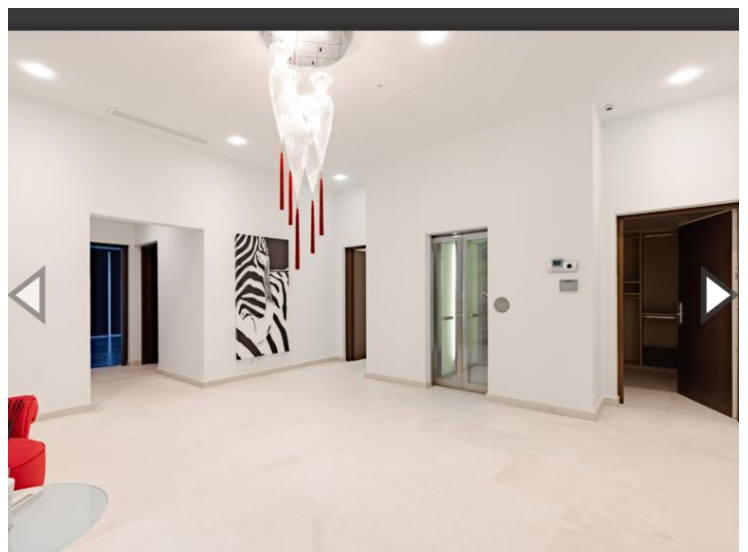
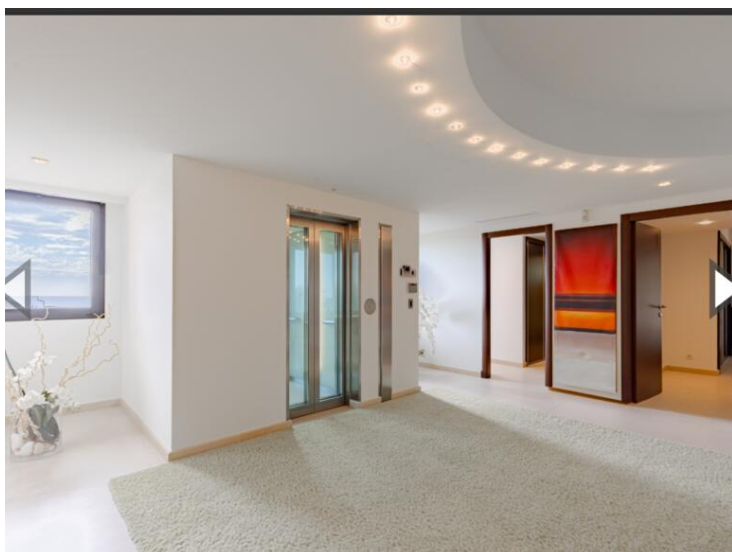
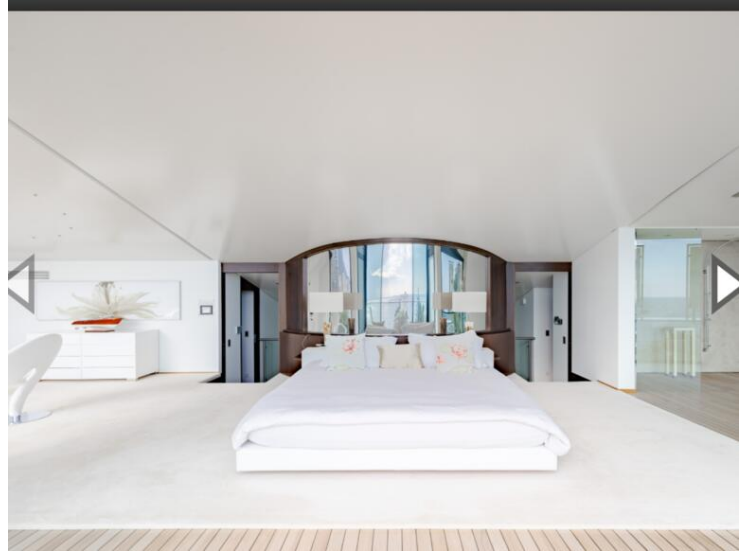
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

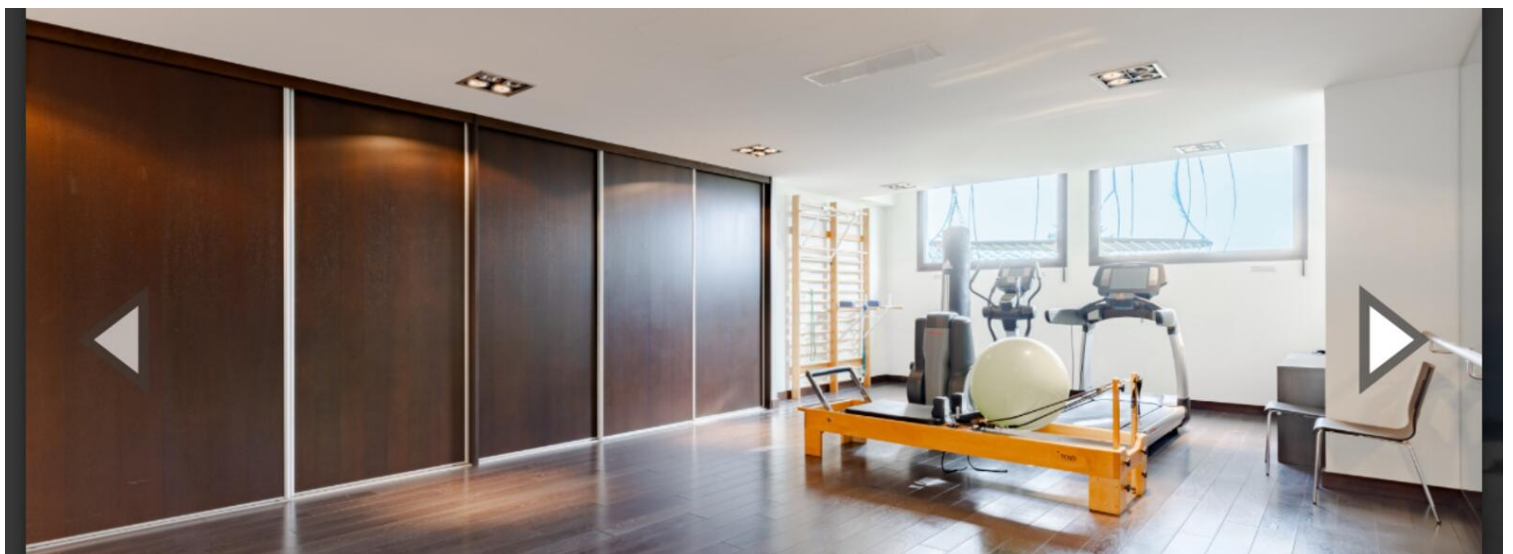
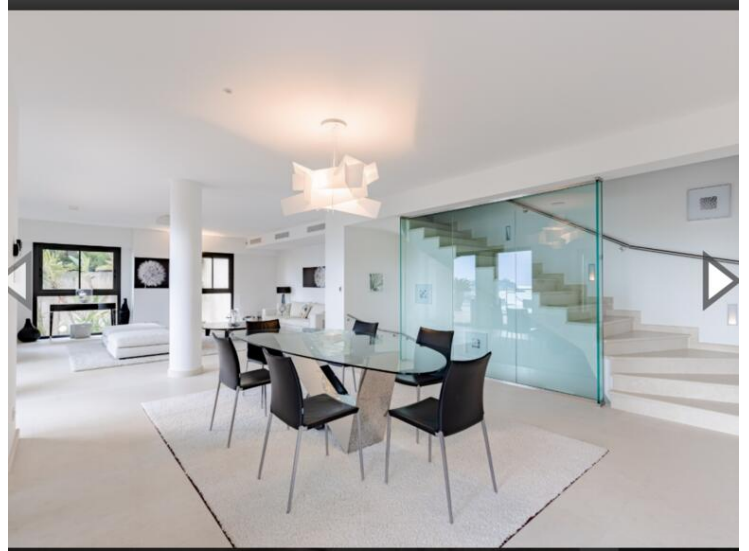
terrasse avec piscine.

- Troisième étage : Quatre chambres avec salle de bains.
- Quatrième étage : Luxueuse suite parentale avec spa et salon.

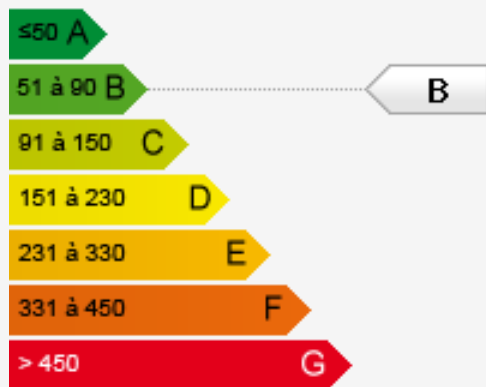
Avec son design moderne et son emplacement privilégié à quelques pas de Monaco, cette propriété allie élégance, confort et exclusivité.







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

