Soma International Realty
3, avenue Saint-Charles
98000 Monaco
Julia Lakschin
Tél : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com



# Propriété unique d’exception

## Vente

## Prix sur demande

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Villa** | *Nb. pièces*<br>**6** |
| *Quartier*<br>**Cabbe-Saint Roman** | *Ville*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** |
| *Pays*<br>**France** | *Superficie totale*<br>**580 m²** |
| *Chambres*<br>**+5** | *Salles de bains*<br>**+5** |
| *Parkings*<br>**+5** | *Etat*<br>**Très bon état** |
| *Meublé*<br>**Oui** | *Vue*<br>**Mer et beach club monaco** |
| *Date de libération*<br>**Libre** | *Ref.*<br>**So 1** |

Une villa rare alliant design, confort et art de vivre monégasque.

Cette propriété unique est située au sein d’un prestigieux domaine privé fermé, à seulement 300 mètres de Monaco.

Villa contemporaine offrant une vue imprenable sur la mer et Monaco, elle se déploie sur 5 niveaux :

- Rez-de-chaussée : Parking intérieur pour 6 voitures plus un parking extérieur supplémentaire.
- Premier étage : Appartement de gardien, cuisine et buanderies.
- Deuxième étage : Spacieux séjour avec cuisine américaine et coin repas, ouvrant sur une grande

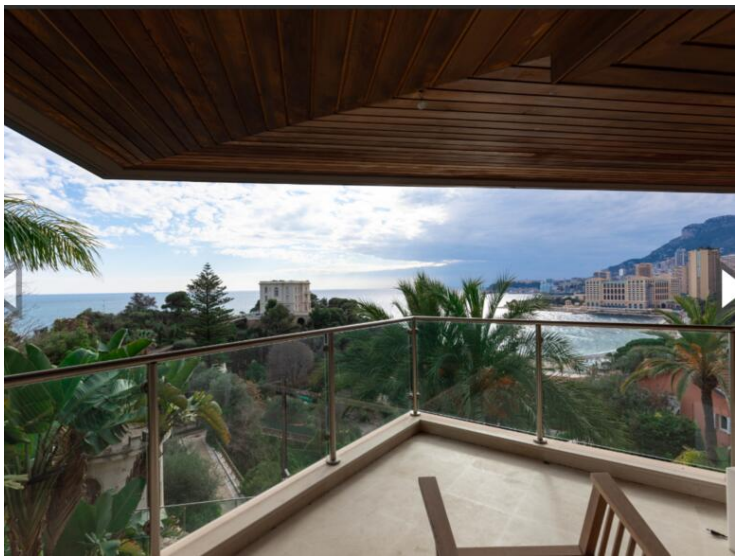
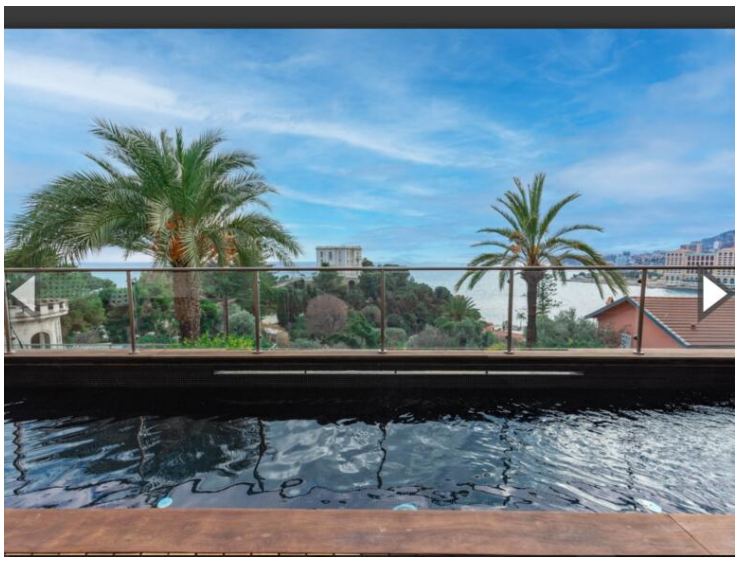


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Julia Lakschin
Tél : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com

terrasse avec piscine.
- Troisième étage : Quatre chambres avec salle de bains.
- Quatrième étage : Luxueuse suite parentale avec spa et salon.

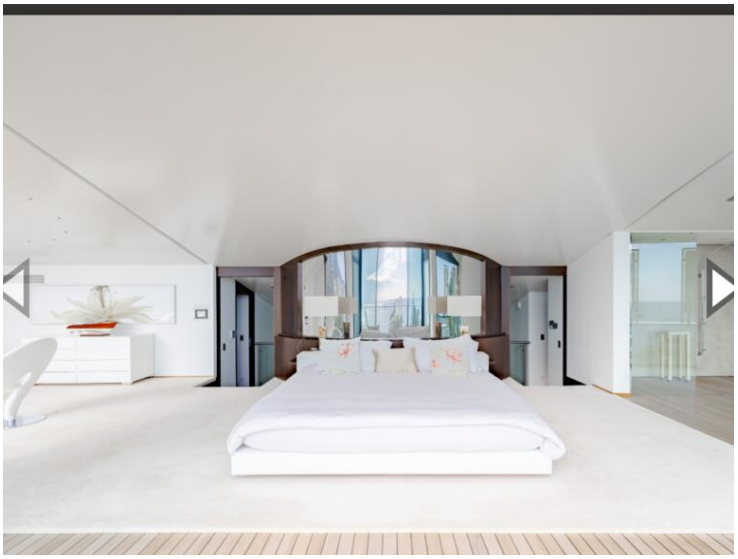
Avec son design moderne et son emplacement privilégié à quelques pas de Monaco, cette propriété allie élégance, confort et exclusivité.

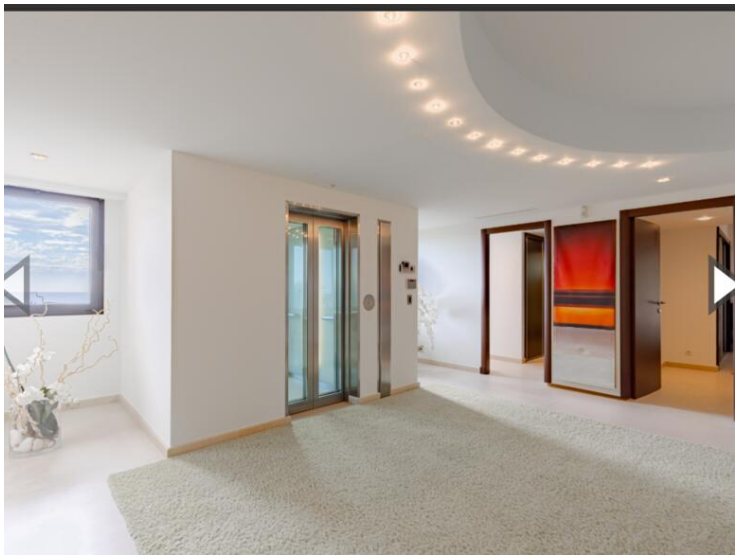
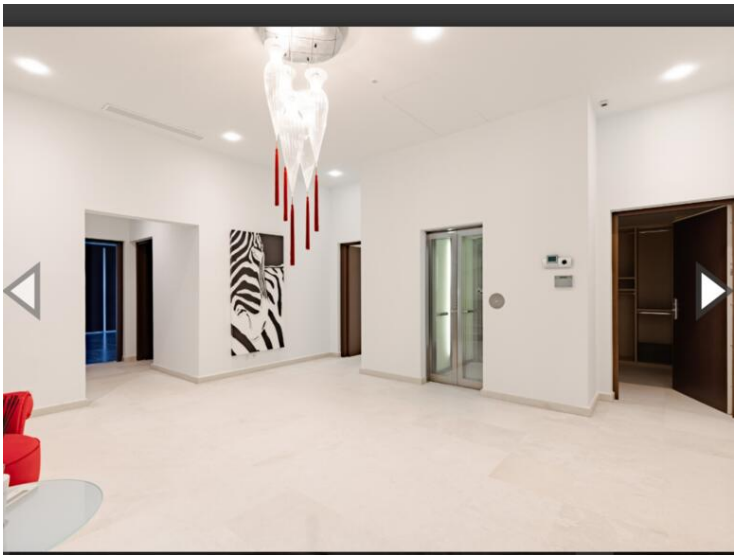






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Tél : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com

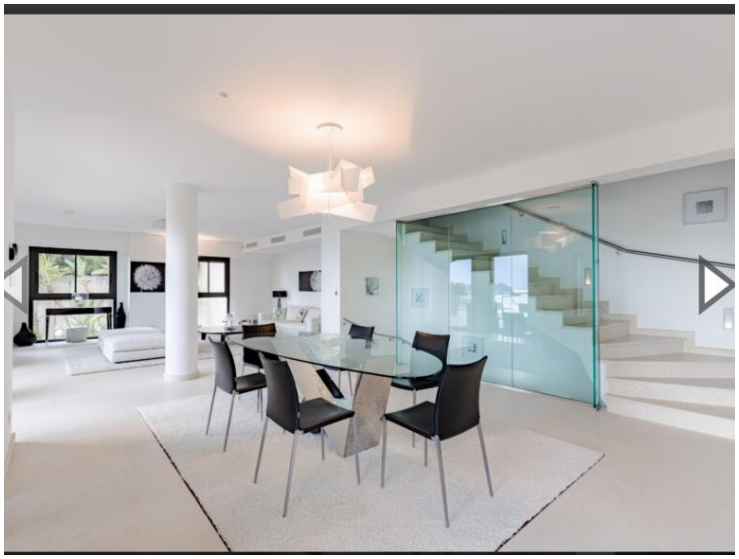






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

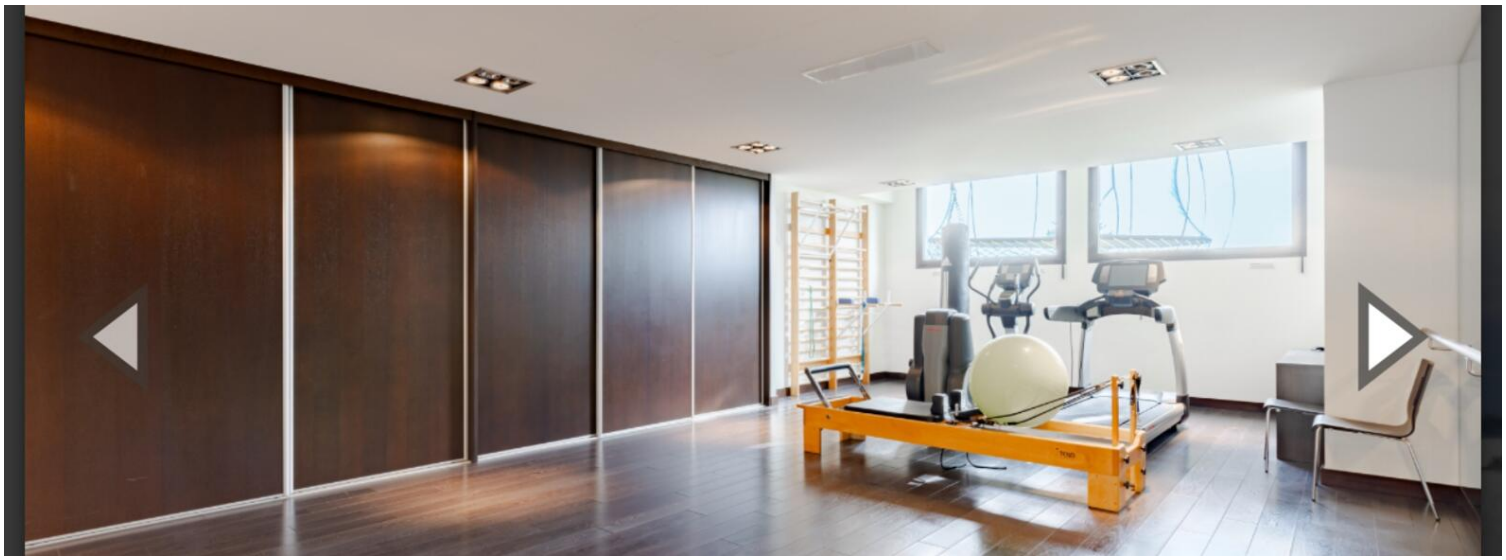
Soma International Realty
Julia Lakschin
Tél : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com









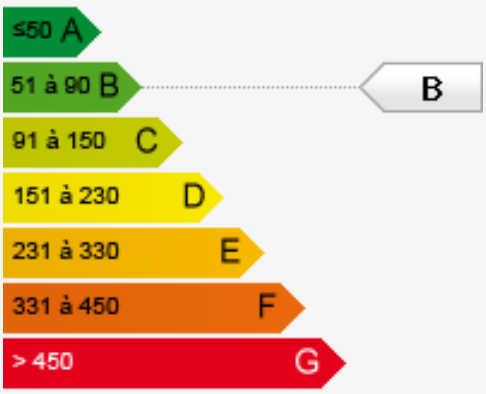




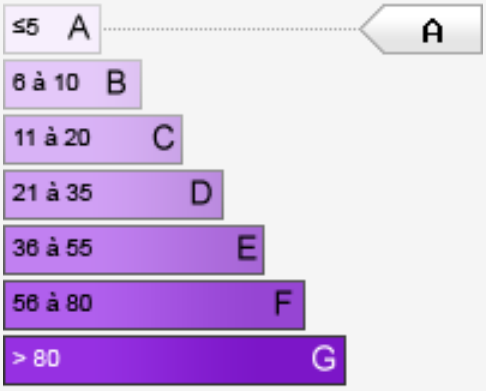
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Tél : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com

## Consommations énergétiques




## Émissions de gaz à effet de serre






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.