LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Exclusivité – Cap Martin Un panorama d'exception entre ciel, m

Vente | **Exclusivité** | **1 260 000 €**

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **88,56 m²**	*Superficie terrasse* **29,96 m²**	*Superficie totale* **118,52 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **6 000 €**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **87185415**		

Exclusivité – Cap Martin Un panorama d'exception entre ciel, mer et Monaco, 3 pièces 88 m2, terrasses 30 m2, garage 23 m2 Exclusivité - Cap Martin - Offrez-vous le privilège de vivre dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Côte d'Azur. Suspendu au-dessus de la Méditerranée, cet élégant appartement d'angle de 88,56 m², baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest, dévoile un spectacle permanent : une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, le Cap Martin et la Principauté de Monaco.

Niché au sein d'une résidence de grand standing en front de mer, avec piscine, service de conciergerie et environnement parfaitement préservé, ce bien rare conjugue prestige, sérénité et intimité, à l'abri des regards.
Le vaste séjour de 31 m², largement ouvert sur une première terrasse de 17 m², invite à savourer chaque coucher de soleil face à un horizon infini. La cuisine indépendante, entièrement équipée, complète harmonieusement l'espace de vie.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'espace nuit comprend deux spacieuses chambres, dont une avec accès direct à la terrasse, une salle de douche, toilettes, ainsi qu'une salle de bains avec toilettes, offrant confort et fonctionnalité.

À l'extérieur, près de 30 m² de terrasses prolongent les espaces de vie et deviennent un véritable salon à ciel ouvert, où la mer et Monaco composent un décor d'une rare beauté.
Ce bien est complété par une cave ainsi qu'un spacieux garage privatif de 23 m², équipé de l'électricité. Une option mobilier est également proposée pour une installation immédiate.

Un atout exceptionnel vient parfaire cette adresse unique : un accès privé au célèbre chemin des Douaniers, permettant de rejoindre Monaco à pied en longeant le littoral, dans un cadre naturel d'une beauté incomparable.

Une propriété rare, où chaque instant se vit entre luxe discret, lumière et horizon infini.

Bien soumis au statut de la copropriété
Honoraires charge vendeur
Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr











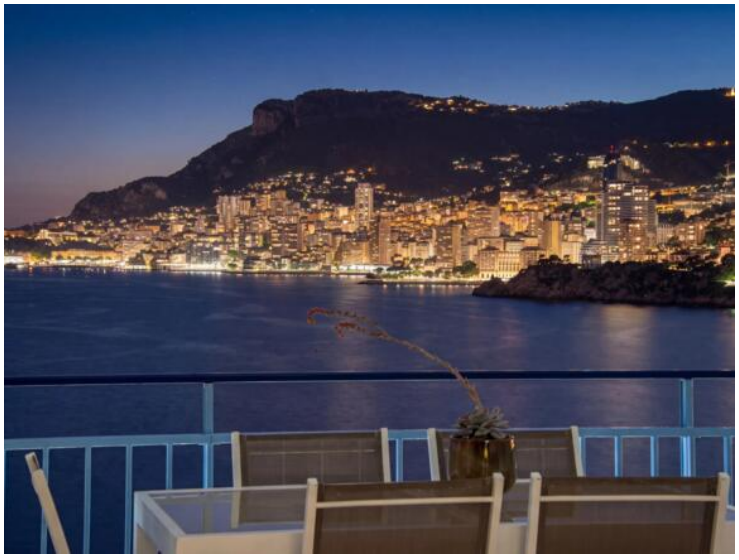


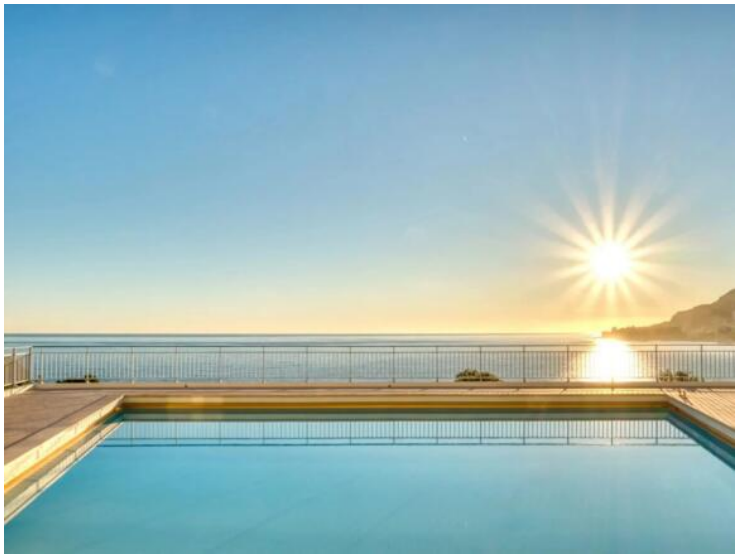
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

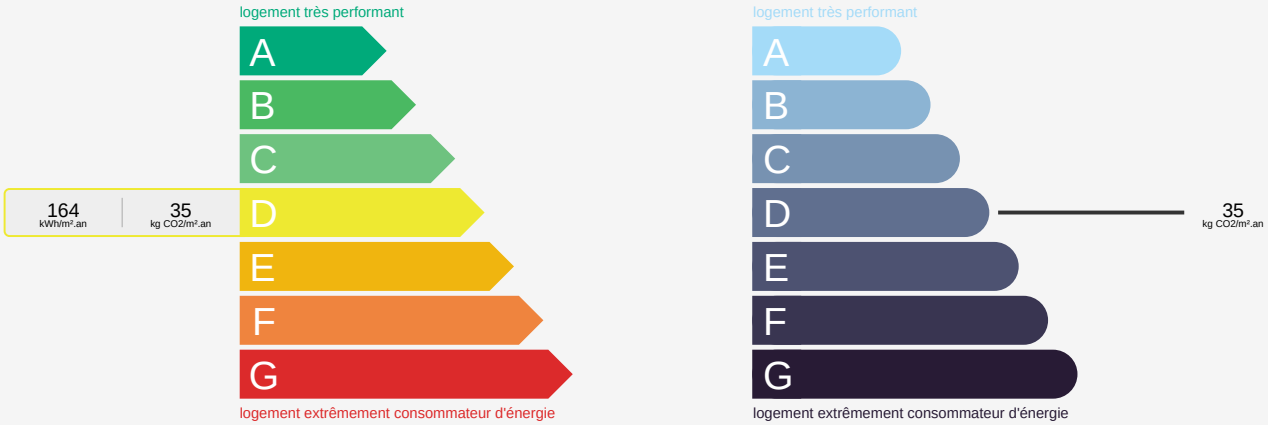








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.