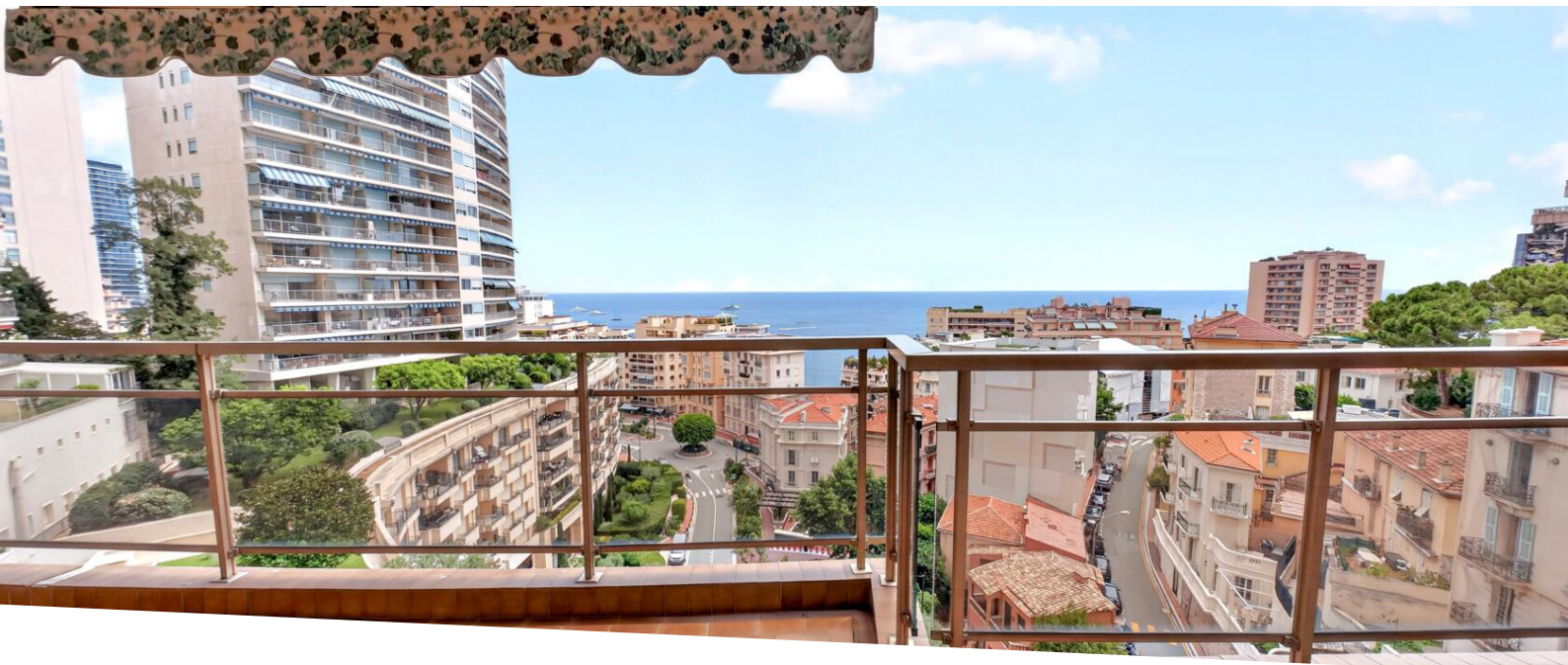




Vaste 4 pièces de standing avec terrasse vue mer, parking et cave

Vente

11 450 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Annonciade	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 170 m²	Superficie terrasse 41 m²
Superficie totale 211 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parking 1
Cave 1	Etage Elevé
Etat Très bon état	Vue Dégagée mer, ville et montagnes
Exposition Sud-Est	Date de libération Libre
Ref. PPEV2603	

Situé au sein de la résidence emblématique de l'Annonciade, reconnue pour son standing et la qualité de ses services, notamment du concierge permanent, ce superbe appartement de 4 pièces offre un cadre de vie privilégié. La localisation de la résidence permet à ses résidents un accès rapide et aisé non seulement au centre de Monaco mais également au désormais moderne et vivant quartier du Larvotto nouvellement repensé et réaménagé. Ses nombreux commerces de bouche et boutiques type concept store en font un atout majeur. En journée vous pourrez profiter des terrasses des cafés et vous prélasser sur ses plages, une fois venu le soir vous pourrez profiter de la vie nocturne et des bars branchés dans une ambiance musicale appréciable.





En parfait état, ce bien se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité et sa configuration idéale. A la fois traversant et en angle, il bénéficie d'un calme appréciable ainsi que d'une double exposition offrant des vues dégagées.

L'appartement se compose d'un vaste espace de vie, de trois confortables chambres à coucher, chacune accompagnée de sa salle de bains, garantissant intimité et confort à ses occupants.

Les terrasses permettent de profiter pleinement de l'environnement exceptionnel, avec la tant convoitée vue mer d'un côté et une agréable vue montagnes de l'autre, offrant une dualité de panorama rare à Monaco.

Un emplacement de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Un appartement familial de qualité, alliant confort, tranquillité et vues imprenables au sein d'une résidence recherchée.

